


**COEX LOG S.A.S**  
NIT No 900.753.215-2  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresados en pesos colombianos)

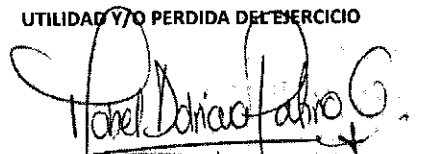
	Notas	A 31 de diciembre de:		Variación
		2.017	2.016	
<b>ACTIVOS</b>				
Disponible	1	45.702.828	43.491.750	2.211.078
Deudores Clientes	2	30.000	6.788.365	-6.758.365
Cuentas por Cobrar a Socios y Accionistas	3	30.200.000	25.554.560	4.645.440
Otros Deudores	4	79.851.000	118.819.581	-38.968.581
Propiedades Planta y Equipo	5	34.005.533	647.620	33.357.913
Diferidos	6	0	3.655.537	-3.655.537
<b>TOTAL, ACTIVO</b>		<b>189.789.361</b>	<b>198.957.413</b>	<b>-9.168.052</b>
<b>PASIVOS</b>				
Proveedores por pagar	7	45.315.910	0	45.315.910
Cuentas por pagar	8	15.994.362	46.147.543	-30.153.181
Impuestos y gravámenes	9	289.000	3.886.000	-3.597.000
Pasivos Estimados	10	0	9.209.000	-9.209.000
Otros Pasivos por Anticipos Recibidos	11	111.774.233	89.289.842	22.484.391
<b>TOTAL, PASIVO</b>		<b>173.373.505</b>	<b>148.532.385</b>	<b>24.841.120</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	12	30.000.000	30.000.000	0
Reservas	13	3.333.732	0	3.333.732
Resultado del Ejercicio	14	-34.009.172	33.337.320	-67.346.492
Resultados de Ejercicios Anteriores	15	17.091.296	-12.912.292	30.003.588
<b>TOTAL, PATRIMONIO</b>		<b>16.415.856</b>	<b>50.425.028</b>	<b>-34.009.172</b>
<b>TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>189.789.361</b>	<b>198.957.413</b>	<b>-9.168.052</b>

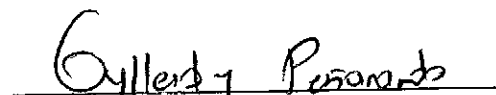
  
Mabel Adriana Patiño Ordoñez  
Representante Legal

  
Gylleidy Katherine Peñaranda Peñaranda  
Contadora  
T.P. 166855-T

**COEX LOG S.A.S**  
**NIT No 900.753.215-2**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**(Expresados en pesos colombianos)**

		A 31 de diciembre de:		Variación
	Notas	2.017	2.016	
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	16			
Construcción		119.385.718	390.212.034	-270.826.316
Devoluciones en Ventas		-1.524.163	-1.183.025	-341.138
<b>TOTAL, INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>117.861.555</b>	<b>389.029.009</b>	<b>-271.167.454</b>
<b>MENOS: COSTO DE VENTAS</b>	17			
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones		48.985.238	104.864.428	-55.879.190
Actividades Inmobiliarias, Empresariales y		13.482.170	26.772.700	-13.290.530
Devoluciones en Compras		0	-86.293	86.293
<b>TOTAL, COSTO DE VENTAS</b>		<b>62.467.408</b>	<b>131.550.835</b>	<b>-69.083.427</b>
<b>MENOS: COSTO OPERACIONALES</b>	18			
Servicios		300.019	0	300.019
<b>TOTAL, COSTO DE VENTAS</b>		<b>300.019</b>	<b>0</b>	<b>300.019</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>55.094.128</b>	<b>257.478.174</b>	<b>-202.384.046</b>
<b>MENOS: GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</b>	19			
Honorarios		9.396.500	35.475.332	-26.078.832
Impuestos		6.828.037	8.884.189	-2.056.152
Contribuciones y Afiliaciones		2.677.020	0	2.677.020
Seguros		0	140.000	-140.000
Servicios		75.209.302	96.405.343	-21.196.041
Gastos Legales		1.070.400	863.400	207.000
Gastos de Viaje		0	150.000	-150.000
Deterioro y/o Depreciación y Amortización		4.661.054	13.098.468	-8.437.414
Diversos		2.601.178	3.874.944	-1.273.766
Provisiones		0	257.518	-257.518
<b>TOTAL, GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</b>		<b>102.443.491</b>	<b>159.149.194</b>	<b>-56.705.703</b>
<b>MENOS: GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS</b>	20			
Servicios y Diversos		638.100	55.902.605	-55.264.505
<b>TOTAL, GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS</b>		<b>638.100</b>	<b>55.902.605</b>	<b>-55.264.505</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>-47.987.463</b>	<b>42.426.375</b>	<b>-90.413.838</b>
<b>MAS: INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	21			
Financieros		10.602.852	10.567.162	35.690
Recuperaciones		517.250	0	517.250
Ingresos de Ejercicios Anteriores		0	122.000	-122.000
Devoluciones en Otras Ventas		-236.045	-25.841	-210.204
Diversos		9.725.856	171.072	9.554.784
<b>TOTAL, INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>20.609.913</b>	<b>10.834.393</b>	<b>9.775.520</b>
<b>MENOS GASTOS NO OPERACIONALES</b>	22			
Financieros		4.193.135	10.399.205	-6.206.070
Gastos Extraordinarios, Diversos e Indemnizaciones		1.523.487	315.243	1.208.244
Impuestos de Renta y Complementarios		915.000	9.209.000	-8.294.000
<b>TOTAL, GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>6.631.622</b>	<b>19.923.448</b>	<b>-13.291.826</b>
<b>UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-34.009.172</b>	<b>33.337.320</b>	<b>-67.346.492</b>

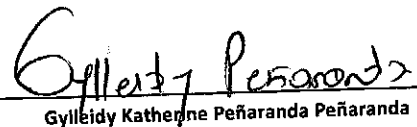
  
Mabel Adriana Patiño Ordoñez  
Representante Legal

  
Gylleidy Katherine Peñaranda Peñaranda  
Contadora  
T.P. 166855-T

COEX LOG S.A.S  
NIT No 900.753.215-2  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
(Expresados en pesos colombianos)

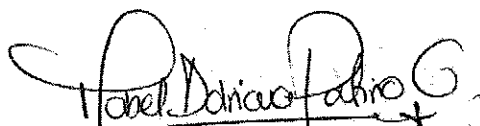
PATRIMONIO	SALDO INICIAL A DICIEMBRE 31 DE 2016	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL A DICIEMBRE 31 DE 2017
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Cía.	30.000.000	0	0	30.000.000
Reservas	0	0	3.333.732	3.333.732
Resultado del Ejercicio	33.337.320	33.337.320	-34.009.172	-34.009.172
Resultados de Ejercicios Anteriores	-12.912.292	0	30.003.588	17.091.296
<b>TOTAL, PATRIMONIO</b>	<b>50.425.028</b>	<b>33.337.320</b>	<b>-671.852</b>	<b>16.415.856</b>

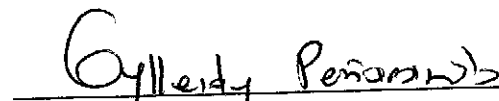
  
Mabel Adriana Patiño Ordóñez  
Representante Legal

  
Gylleidy Katherine Peñaranda Peñaranda  
Contadora  
T.P. 166855-T

**COEX LOG S.A.S**  
NIT No 900.753.215-2  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
(Expresados en pesos colombianos)

<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-34.009.172</b>
Mas Depreciación y Amortización		<u>0</u>
<b>UTILIDAD AJUSTADA</b>		<b>-34.009.172</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ENTRADAS</b>		
Deudores Clientes	6.758.365	
Otros Deudores	38.968.581	
Diferidos	3.655.537	
Proveedores	45.315.910	
Otros Pasivos por Anticipos Recibidos	<u>22.484.391</u>	
<b>TOTAL, ENTRADAS</b>		<b>117.182.784</b>
<b>SALIDAS</b>		
Cuentas por Cobrar a socios y Accionista	4.645.440	
Propiedad Planta y Equipo	33.357.913	
Cuentas por pagar	30.153.181	
Impuestos y gravámenes	3.597.000	
Pasivos Estimados	<u>9.209.000</u>	
<b>TOTAL, SALIDAS</b>		<b>-80.962.534</b>
<b>EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>36.220.250</b>
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		<b>2.211.078</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>43.491.750</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>45.702.828</b>

  
 Mabel Adriana Patiño Ordoñez  
 Representante Legal

  
 Gylleidy Katherine Peñaranda Peñaranda  
 Contadora  
 T.P. 166855-T

**NOTA 1: DISPONIBLE**

Está conformado de la siguiente forma:	2.017	2.016
Caja General	1.088.181	126.904
Cajas Menores	300.000	300.000
Bancos Cuenta Corriente	44.314.647	43.064.846
<b>TOTALES</b>	<b>45.702.828</b>	<b>43.491.750</b>

**NOTA 2: DEUDORES CLIENTES**

Están conformados así:	2.017	2.016
Cientes Nacionales	30.000	6.788.365
<b>TOTALES</b>	<b>30.000</b>	<b>6.788.365</b>

**NOTA 3: CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS Y ACCIONISTAS**

Están conformados así:	2.017	2.016
Accionistas	30.200.000	17.554.560
Soclos	0	8.000.000
<b>TOTALES</b>	<b>30.200.000</b>	<b>25.554.560</b>

**NOTA 4: OTROS DEUDORES**

Están Representada de la siguiente forma:	2.017	2.016
Cuentas Comerciales	0	29.810.995
Cuentas por Cobrar a Casa Matriz	0	11.925.100
Anticipos y Avances a Proveedores		57.520.466
Anticipos y Avances a Otros		4.023
Anticipo del impuesto de Renta	3.171.000	6.773.983
Retenciones CREE		3.194.000
Impuestos Descontables		2.525.000
Cuentas por Cobrar de Terceros	8.680.000	4.787.353
Deudores Varios	68.000.000	0
Otras Cuentas por Cobrar	0	1.755.820
Provisiones	0	522.841
<b>TOTALES</b>	<b>79.851.000</b>	<b>118.819.581</b>

**NOTA 5: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Esta Conformados por:	2.017	2.016
Muebles y Enseres	2.073.234	1.450.234
Equipos de Procesamiento de Datos	36.102.592	0
Equipos de Telecomunicaciones	1.293.375	0
<b>MENOS DEPRECIACION</b>		
Muebles y Enseres	-155.751	0
Equipos de Computación y Comunicación	-3.857.687	0
Equipos de Oficina	-1.450.230	-802.614
<b>TOTALES</b>	<b>34.005.533</b>	<b>647.620</b>

**NOTA 6: DIFERIDOS**

Están Representada de la siguiente forma:	2.017	2.016
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>		
Arrendamientos	1.818.792	10.178.512
Otros	1.836.745	46.081.399
<b>TOTALES</b>	<b>3.655.537</b>	<b>56.259.911</b>

**NOTA 7: PROVEEDORES POR PAGAR**

Están Representadas de la siguiente forma:	2.017	2.016
Nacionales	45.315.910	0
<b>TOTALES</b>	<b>45.315.910</b>	<b>0</b>

**NOTA 8: CUENTAS POR PAGAR**

Están Representadas de la siguiente forma:	2.017	2.016
Comisiones	300.000	30.765.282
Transportes, Flete y Acarreos	0	5.911.000
Servicios Aduaneros	0	840.000
Otros	0	6.609.261
Retención en la Fuente	760.000	721.000
Rete CREE	0	856.000
Impuesto a las Ventas Retenido	0	237.000
Impuesto Industria y Comercio Retenido	0	208.000
Acreedores Varios	14.934.362	0
<b>TOTALES</b>	<b>15.994.362</b>	<b>46.147.543</b>

**NOTA 9: IMPUESTOS Y GRAVAMENES**

Están Representado de la siguiente forma:	2.017	2.016
Impuestos sobre las Ventas a Pagar	289.000	3.441.000
impuesto Industria y Comercio	0	445.000
<b>TOTALES</b>	<b>289.000</b>	<b>3.886.000</b>

**NOTA 10: PASIVOS ESTIMADOS**

Están Representados de la siguiente forma:	2.017	2.016
Obligaciones Fiscales	0	9.209.000
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>9.209.000</b>

**NOTA 11: OTROS PASIVOS POR ANTICIPOS RECIBIDOS**

Están Representados de la siguiente forma:	2.017	2.016
Anticipos y Avances Recibidos de Clientes	111.774.233	18.812.300
Ingresos y Pagos a Terceros	0	70.477.542
Embargos de Sueldos por girar	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>111.774.233</b>	<b>89.289.842</b>

**NOTA 12: CAPITAL SOCIAL**

Están Representados de la siguiente forma:	2.017	2.016
Capital Autorizado	30.000.000	30.000.000
<b>TOTALES</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>

**NOTA 13: RESERVAS**

Están Representadas de la siguiente forma:	2.017	2.016
Reversas	3.333.372	0
<b>TOTALES</b>	<b>3.333.372</b>	<b>0</b>

**NOTA 14: RESULTADO DEL EJERCICIO**

Están Representadas de la siguiente forma:	2.017	2.016
Resultado del Ejercicio	-34.009.172	33.337.320
<b>TOTALES</b>	<b>-34.009.172</b>	<b>33.337.320</b>

**NOTA 15: RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES**

Están Representadas de la siguiente forma:	2.017	2.016
Resultado de Ejercicios Anteriores	17.091.296	12.912.292
<b>TOTALES</b>	<b>17.091.296</b>	<b>12.912.292</b>

**NOTA 16: INGRESOS OPERACIONALES. -CONSTRUCCIÓN**

Están Representados de la siguiente forma:	2.017	2.016
Actividades Conexas	119.385.718	390.212.034
MENOS: Devoluciones en Ventas	-1.524.163	-1.183.025
<b>TOTAL, INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>117.861.555</b>	<b>389.029.009</b>

**NOTA 17: COSTOS DE VENTAS**

Están Representados de la siguiente forma:	2.017	2.016
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	48.985.238	104.864.428
Actividades Inmobiliarias	13.482.170	26.772.700
Devoluciones en Compras	0	-86.293
<b>TOTAL, COSTOS DE VENTA</b>	<b>62.467.408</b>	<b>131.550.835</b>

**NOTA 18: COSTOS OPERACIONALES**

Están Representados de la siguiente forma:	2.017	2.016
Servicios	300.019	0
<b>TOTAL, COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>300.019</b>	<b>0</b>

**NOTA 19: GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION**

Están Representados de la siguiente forma:

	2.017	2.016
Honorarios	9.396.500	35.475.332
Impuestos	6.828.037	8.884.189
Contribuciones y Afiliaciones	2.677.020	0
Seguros	0	140.000
Servicios	75.209.302	96.405.343
Gastos Legales	1.070.400	863.400
Gastos de Viaje	0	150.000
Deterioro y/o Depreciación y Amortización	4.661.054	13.098.468
Diversos	2.601.178	3.874.944
Provisiones	0	257.518
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>102.443.491</b>	<b>159.149.194</b>

**NOTA 20: GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS**

Están Representados de la siguiente forma:

	2.017	2.016
Servicios y Diversos	638.100	55.902.605
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS</b>	<b>205.527.099</b>	<b>374.203.009</b>

**NOTA 21: INGRESOS NO OPERACIONALES**


Están Representados de la siguiente forma:

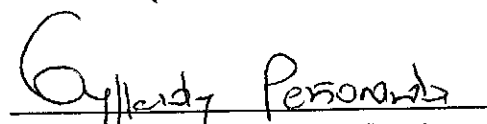
	2.017	2.016
Financieros	10.602.852	10.567.162
Recuperaciones	517.250	0
Ingresos de Ejercicios Anteriores	0	122.000
Devoluciones en Otras Ventas	-236.045	-25.841
Diversos	9.725.856	171.072
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>20.609.913</b>	<b>10.834.393</b>

**NOTA 22: GASTOS NO OPERACIONALES**

Están Representados de la siguiente forma:

	2.017	2.016
Financieros	4.193.135	10.399.205
Gastos Extraordinarios, Diversos e Indemnizaciones	1.523.487	315.243
Impuestos de Renta y Complementarios	915.000	9.209.000
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>6.631.622</b>	<b>19.923.448</b>

  
Mabel Adriana Patiño Ordoñez  
Representante Legal

  
Gylleidy Katherine Peñaranda Peñaranda  
Contadora  
T.P. 166855-T