



# Coexnort S.A.

Agencia de Aduanas  
NIT 890504820-6 COD 067



BUSINESS ALLIANCE FOR EXCELLENCE DOMINANCE  
CERTIFICADO BASC  
CAR COLCAC00015-5-5  
CIUC COLCAC00015-5-2

AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR DEL NORTE S.A. "COEXNORT"

NIT No 890.504.820-6

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresados en pesos colombianos)

	Notas	A 31 de diciembre de:		Variación
		2.017	2.016	
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1	69.499.984	130.784.607	-61.284.623
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	2	210.017.073	219.228.471	-9.211.398
Activos por Impuestos Corrientes	3	104.569.313	90.907.574	13.661.739
Otros Activos Corrientes	4	325.620.457	290.776.742	34.843.715
<b>Total, Activos Corrientes</b>		<b>709.706.827</b>	<b>731.697.394</b>	<b>-21.990.567</b>
<b>Activos No Corrientes</b>				
Otras Cuentas por Cobrar con Relacionadas	5	266.478.206	147.595.711	118.882.495
Propiedades Planta y Equipo	6	603.605.829	662.740.255	-59.134.426
Intangibles	7	174.850.766	185.782.175	-10.931.409
Activos por Impuestos Diferidos	8	190.066.983	190.066.983	0
<b>Total, Activos No Corrientes</b>		<b>1.235.001.784</b>	<b>1.186.185.124</b>	<b>48.816.660</b>
<b>TOTAL, ACTIVO</b>		<b>1.944.708.611</b>	<b>1.917.882.518</b>	<b>26.826.093</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos Corrientes</b>				
Préstamos y Financieros C.P.	9	121.732.933	135.636.175	-13.903.242
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	10	73.462.792	161.940.395	-88.477.603
Proveedores	11	28.639.144	137.441.592	-108.802.448
Provisiones por Beneficios a Empleados	12	43.118.935	43.917.258	-798.323
Pasivos por Impuestos Corrientes	13	70.194.000	40.034.273	30.159.727
Otros Pasivos	0	0	372.615.177	-372.615.177
<b>Total, Pasivos Corrientes</b>		<b>337.147.804</b>	<b>891.584.870</b>	<b>-554.437.066</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>				
Préstamos y Financieros L.P.	14	31.666.678	38.866.615	-7.199.937
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	36.901.008	43.010.410	-6.109.402
Otros Pasivos no Corrientes	16	567.020.313	0	567.020.313
<b>Total, Pasivos No Corrientes</b>		<b>635.587.999</b>	<b>81.877.025</b>	<b>553.710.974</b>
<b>TOTAL, PASIVO</b>		<b>972.735.803</b>	<b>973.461.895</b>	<b>-726.092</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Patrimonio atribuible a los accionistas de la compañía	17	1.100.000.000	1.100.000.000	0
Reservas	18	76.198.953	74.186.988	2.011.965
Resultado del Ejercicio	19	27.552.186	20.119.640	7.432.546
Resultados de Ejercicios Anteriores	20	-231.778.331	-249.886.005	18.107.674
<b>TOTAL, PATRIMONIO</b>		<b>971.972.808</b>	<b>944.420.623</b>	<b>27.552.185</b>
<b>TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.944.708.611</b>	<b>1.917.882.518</b>	<b>26.826.093</b>

*Teresa de Jesús Patiño Ortiz*

Teresa de Jesús Patiño Ortiz  
Representante Legal

*Jose Isaias Gonzalez Pinto*

Jose Isaias Gonzalez Pinto  
Revisor Fiscal  
T.P. 39715-T

*Gylleidy Peñaranda*

Gylleidy Katherine Peñaranda Peñaranda  
Contadora  
T.P. 166855-T

  
**Grupo Coex**

TENEMOS SUCURSALES EN

- CUCUTA
- CARTAGENA
- BUENAVENTURA
- BOGOTA
- IPIALES
- BARRANQUILLA

SEDE PRINCIPAL CÚCUTA  
E-MAIL: gerencia@coexnort.com  
TELÉFONO: (+57) (7) 578 1054  
CELULAR: (+57) (311) 474 3503  
DIRECCIÓN: Av. 7 N° 17N-92, Parque Industrial del Oriente, Bodega N285.

**30**  
años

www.grupocoex.co



# Coexnort S.A.

Agencia de Aduanas  
NIT 890504820-6 COD 067



## AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR DEL NORTE S.A. "COEXNORT"

NIT No 890.504.820-6

### ESTADO DE RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO

(Expresados en pesos colombianos)

	Notas	A 31 de diciembre de:		Variación
		2.017	2.016	
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>				
Actividades Inmobiliarias Empresariales	21	1.154.985.835	1.164.518.819	-9.532.984
Devoluciones en Ventas	22	-2.205.616	-3.590.520	1.384.904
<b>TOTAL, INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>1.152.780.219</b>	<b>1.160.928.299</b>	<b>-8.148.080</b>
<b>MENOS: COSTO DE VENTAS</b>				
Actividades Inmobiliarias empresariales y de Alqu.	23	374.079.447	296.462.637	77.616.810
<b>TOTAL, COSTO DE VENTAS</b>		<b>374.079.447</b>	<b>296.462.637</b>	<b>77.616.810</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>778.700.772</b>	<b>864.465.662</b>	<b>-85.764.890</b>
<b>MENOS: GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</b>				
Gastos de Personal	24	287.609.178	309.723.329	-22.114.151
Honorarios	25	117.420.315	112.184.604	5.235.711
Impuestos	26	61.193.168	65.758.078	-4.564.910
Arrendamientos	27	73.098.215	63.237.161	9.861.054
Contribuciones y Afiliaciones	28	2.288.000	1.771.000	517.000
Seguros	29	3.988.193	21.604.431	-17.616.238
Servicios	30	133.330.779	88.364.148	44.966.631
Gastos Legales	31	7.662.116	6.094.898	1.567.218
Mantenimiento y Reparaciones	32	14.532.964	12.191.441	2.341.523
Adecuación e Instalación	33	3.811.021	3.217.353	593.668
Gastos de Viaje	34	13.355.463	9.888.152	3.467.311
Deterioro y/o Depreciación y Amortización	35	62.278.002	53.262.570	9.015.432
Diversos	36	77.570.313	70.331.267	7.239.046
<b>TOTAL, GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</b>		<b>858.137.727</b>	<b>817.628.432</b>	<b>40.509.295</b>
<b>MENOS: GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS</b>				
Servicios y Diversos	37	6.299.855	22.602.108	-16.302.253
<b>TOTAL, GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS</b>		<b>6.299.855</b>	<b>22.602.108</b>	<b>-16.302.253</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>-85.736.810</b>	<b>24.235.122</b>	<b>-109.971.932</b>
<b>MAS: INGRESOS NO OPERACIONALES</b>				
Financieros	38	64.798.484	52.785.606	12.012.878
Arrendamientos y Recuperaciones	39	22.734.195	10.659.449	12.074.746
Diversos	40	139.816.229	3.004.412	136.811.817
<b>TOTAL, INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>227.348.908</b>	<b>66.449.467</b>	<b>160.899.441</b>
<b>MENOS GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
Financieros	41	67.427.966	56.221.452	11.206.514
Gastos Extraordinarios, Diversos e Indemnizaciones	42	46.631.946	14.343.497	32.288.449
<b>TOTAL, GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>114.059.912</b>	<b>70.564.949</b>	<b>43.494.963</b>
<b>UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>27.552.186</b>	<b>20.119.640</b>	<b>7.432.546</b>

*Teresa de Jesús Patiño Ortiz*

Teresa de Jesús Patiño Ortiz  
Representante Legal

*Jose Isaias González Pinto*

Jose Isaias González Pinto  
Revisor Fiscal  
T.P. 39715-T

*Gylleidy Peñaranda*

Gylleidy Katherine Peñaranda Peñaranda  
Contadora  
T.P. 166855-T



Trabajamos más que para multiplicar oportunidades

TENEMOS SUCURSALES EN

- CUCUTA
- CARTAGENA
- BUENAVENTURA
- BOGOTA
- IPIALES
- BARRANQUILLA

SEDE PRINCIPAL CÚCUTA

E-MAIL: gerencia@coexnort.com  
TELÉFONO: (+57) (7) 578 1054  
CELULAR: (+57) (311) 474 3503  
DIRECCIÓN: Av. 7 N° 17N-92, Parque Industrial del Oriente, Bodega N2B5.

**30**  
años

www.grupocoex.co