



Coexnort S.A.

Agencia de Aduanas Nivel 1

Expertos en
comercio exterior

+ 40
años

Informe Financiero



Operador
Económico
Autorizado
COLOMBIA

2025



TABLA DE CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS A DICIEMBRE 31 DE 2025

Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultado y Otro Resultado Integral del Ejercicio	2
Estado de Cambio en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo Método Indirecto	4
Revelaciones a los Estados Financieros	5
1. Información General	5
2. Bases de Preparación de los Estados Financieros	6
3. Cierre del Periodo Sobre el que se Informa	7
4. Políticas y Prácticas Contables	7
4.1 Comparación de la Información	7
4.2 Responsabilidad de la Información	7
Instrumento Financiero del Activo	7
4.2.1 Efectivo y Equivalente del Efectivo	7
4.2.2 Inversiones	8
4.2.3 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	8
4.2.4 Activos por Impuestos Corriente	8
Instrumento Financiero del Pasivo	8
4.2.5 Cuentas por Pagar	8
4.2.6 Impuestos por Pagar	8
4.2.7 Otros Pasivos no Financieros Corrientes	8
Instrumento Financiero del Patrimonio	8
4.3 Presentación de los Estados Financieros	8
4.3.1 Estado de Situación Financiera	8
4.3.2 Estado de Resultado y Otro Resultado Integral del Ejercicio	8
4.3.3 Estado de Cambio en el Patrimonio	8
4.3.4 Estado de Flujo de Efectivo en Método Indirecto	9
5. Efectivo y Equivalente de Efectivo	9
6. Cuentas Comerciales por Cobrar a Clientes	10
7. Activos por Impuestos Corrientes	12
8. Otros Activos Financieros	12
9. Otros Activos no Financieros	12
10. Pagos por Cuentas de Terceros por Cobrar	13
11. Propiedad Planta y Equipo	13
12. Préstamos y Financieros CP	14
13. Cuentas Comerciales por pagar a Proveedores	14
14. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	15
15. Pasivos no Financieros	16
16. Pasivos por Beneficios a Empleados	16
17. Pasivos por Impuestos Corrientes	16
18. Otros Pasivos Corrientes	17
19. Préstamos y Financieros LP	17
20. Pasivos por Impuestos Diferidos	17
21.1 Patrimonio Atribuible a los Accionistas	17
21.2 Reservas	18
21.3 Resultado del Ejercicio	18
21.4 Resultado de Ejercicios Anteriores	18



21.5	Resultado de Ejercicios Anteriores	15
22.	Ingresos por Operaciones Ordinarias	19
23.	Costos de Venta	19
24.	Gastos Administrativos – Personal	20
25.	Gastos Administrativos – Honorarios	20
26.	Gastos Administrativos – Impuestos	20
27.	Gastos Administrativos – Arrendamientos	21
28.	Gastos Administrativos – Contribuciones y Afiliaciones	21
29.	Gastos Administrativos – Seguros	21
30.	Gastos Administrativos – Servicios	22
31.	Gastos Administrativos – Gastos Legales	22
32.	Gastos Administrativos – Mantenimiento y Reparaciones	22
33.	Gastos Administrativos – Adecuaciones e Instalaciones	22
34.	Gastos Administrativos – Gastos de Viaje	23
35.	Gastos Administrativos – Depreciación y/o Amortización	23
36.	Gastos Administrativos – Diversos	23
37.	Gastos Administrativos – Bancarios y Comisiones	24
38.	Gastos de Venta	24
39.	Otros Ingresos – Financieros	24
40.	Gastos Financieros	24
41.	Provisión de Impuesto de Renta y Complementarios	25
	Certificación de Estados Financieros	26
	Composición Accionaria	27
	Dictamen Revisor Fiscal	28

**AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO
EXTERIOR DEL NORTE S.A. NIVEL 1**

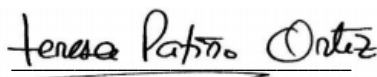
NIT 890.504.820-6

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

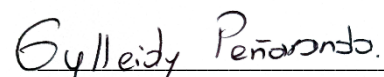
A 31 de Diciembre 2025

(En pesos colombianos)

	Nota	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
ACTIVOS					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	1.068.891.742	2.053.624.059	-984.732.317	-47,95
Cuentas Comerciales por Cobrar a Clientes	6	251.141.687	233.187.348	17.954.339	7,70
Activos por Impuestos Corrientes	7	489.405.584	373.015.779	116.389.805	31,20
Otros Activos Financieros	8	225.367.569	131.711.327	93.656.242	71,11
Otros Activos No Financieros (Anticipos y Avances)	9	308.758.642	195.988.329	112.770.313	57,54
Pagos por Cuentas de Terceros por Cobrar	10	860.186.969	894.664.708	-34.477.739	-3,85
Total Activos Corrientes		3.203.752.193	3.882.191.550	-678.439.357	-17,48
Activos No Corrientes					
Propiedades Planta y Equipo	11	2.077.127.826	2.140.640.033	-63.512.207	-2,97
Total Activos No Corrientes		2.077.127.826	2.140.640.033	-63.512.207	-2,97
TOTAL ACTIVO		5.280.880.020	6.022.831.583	-741.951.563	-12,32
PASIVOS					
Pasivos Corrientes					
Prestamos y Financieros Corto Plazo	12	100.000.000	100.000.000	0	0,00
Cuentas Comerciales por Pagar a Proveedores	13	41.863.203	53.289.123	-11.425.920	-21,44
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	14	354.144.635	285.651.170	68.493.465	23,98
Pasivos No Financieros Ret Fte por Pagar	15	11.143.000	59.166.000	-48.023.000	-81,17
Pasivos por Beneficios a Empleados	16	151.169.423	122.706.903	28.462.520	23,20
Pasivos por Impuestos Corrientes	17	317.235.000	244.522.000	72.713.000	29,74
Depositos y Otros Recibidos de Clientes	18	1.736.520.196	2.595.820.804	-859.300.608	-33,10
Total Pasivos Corrientes		2.712.075.457	3.461.156.000	-749.080.543	-21,64
Pasivos No Corrientes					
Prestamos y Financieros Largo Plazo	19	58.333.335	158.333.335	-100.000.000	-63,16
Pasivos por Impuestos Diferidos Credito	20	111.116.198	111.116.198	0	0,00
Total Pasivos No Corrientes		169.449.533	269.449.533	-100.000.000	-37,11
TOTAL PASIVO		2.881.524.990	3.730.605.533	-849.080.543	-22,76
PATRIMONIO					
Patrimonio atribuible a los accionistas de la compa	21,1	1.100.000.000	1.100.000.000	0	0,00
Reservas	21,2	125.008.820	125.008.820	0	0,00
Resultado del Ejercicio	21,3	107.128.980	-60.425.288	167.554.268	-277,29
Resultados de Ejercicios Anteriores PCGA	21,4	650.140.191	710.565.479	-60.425.288	-8,50
Resultados de Implementación Niif	21,5	417.077.039	417.077.039	0	0,00
TOTAL PATRIMONIO		2.399.355.030	2.292.226.050	107.128.980	4,67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.280.880.020	6.022.831.583	-741.951.563	-12,32


Teresa de Jesús Patiño Ortiz
Representante Legal


Ulises Córdoba Delgado
Revisor Fiscal
T.P. 266276-T


Gylleidy Katherine Peñaranda P.
Contadora
T.P. 166855-T



**AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO
EXTERIOR DEL NORTE S.A. NIVEL 1**

NIT 890.504.820-6

ESTADO DE RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO

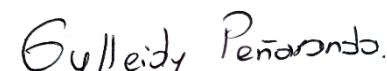
A 31 de Diciembre 2025

(En pesos colombianos)

	Nota	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
INGRESOS POR OPERACIONES ORDINARIAS					
Actividades Inmobiliarias Empresariales	22	3.050.013.104	2.749.842.597	300.170.507	10,92
Recuperaciones y Diversos	22	347.464.032	717.368.742	-369.904.710	-51,56
Devoluciones en Ventas	22	-65.553.179	-71.793.648	6.240.469	-8,69
TOTAL INGRESOS POR OPERACIONES ORDINARIAS		3.331.923.957	3.395.417.691	-63.493.734	-1,87
MENOS: COSTO DE VENTAS					
Actividades Inmobiliarias empresariales y de Alqu.	23	1.225.352.130	1.050.489.566	174.862.564	16,65
TOTAL COSTO DE VENTAS		1.225.352.130	1.050.489.566	174.862.564	16,65
UTILIDAD BRUTA		2.106.571.827	2.344.928.125	-238.356.298	-10,16
MENOS: GASTOS ADMINISTRATIVOS					
Gastos de Personal	24	783.673.560	721.134.945	62.538.615	8,67
Honorarios	25	175.960.451	668.761.172	-492.800.721	-73,69
Impuestos	26	173.172.708	170.110.669	3.062.039	1,80
Arrendamientos	27	100.051.550	88.754.033	11.297.517	12,73
Contribuciones y Afiliaciones	28	9.670.000	10.473.663	-803.663	-7,67
Seguros	29	10.086.690	7.768.601	2.318.089	29,84
Servicios	30	169.947.656	161.219.986	8.727.670	5,41
Gastos Legales	31	45.949.133	33.352.792	12.596.341	37,77
Mantenimiento y Reparaciones	32	46.543.529	40.531.704	6.011.825	14,83
Adecuacion e Instalacion	33	11.001.192	9.628.531	1.372.661	14,26
Gastos de Viaje	34	6.163.364	28.211.328	-22.047.964	-78,15
Depreciación y Amortización	35	91.161.418	74.095.624	17.065.794	23,03
Diversos	36	169.894.686	230.635.989	-60.741.303	-26,34
Gastos Bancarios y Comisiones	37	15.220.861	10.888.972	4.331.889	39,78
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.808.496.798	2.255.568.009	-447.071.211	-19,82
MENOS: GASTOS DE VENTAS					
Publicidad y Comisiones	38	3.300.000	10.590.000	-7.290.000	-68,84
TOTAL GASTOS DE VENTAS		3.300.000	10.590.000	-7.290.000	-68,84
RESULTADO OPERACIONAL		294.775.030	78.770.116	216.004.914	274,22
MAS: OTROS INGRESOS					
Financieros	39	14.605.100	12.437.905	2.167.195	17,42
TOTAL OTROS INGRESOS		14.605.100	12.437.905	2.167.195	17,42
MENOS GASTOS FINANCIEROS					
Gastos Extraordinarios, Diversos e Indemnizaciones e	40	68.886.150	45.513.310	23.372.840	51,35
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		240.493.980	45.694.711	194.799.269	426,31
Provision impuesto de Renta y Complementarios	41	133.365.000	106.120.000	27.245.000	25,67
UTILIDAD Y/O PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		107.128.980	-60.425.288	167.554.268	-277,29


Teresa de Jesús Patiño Ortiz
Representante Legal


Ulises Cordoba Delgado
Revisor Fiscal
T.P. 266276-T


Gylleidy Katherine Peñaranda P.
Contadora
T.P. 166855-T



**AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR DEL
NORTE S.A. NIVEL 1**

NIT 890.504.820-6

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

A 31 de Diciembre 2025

(En pesos colombianos)

PATRIMONIO	SALDO FINAL DICIEMBRE 2024	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO FINAL DICIEMBRE 2025
Patrimonio atribuible a los accionistas	1.100.000.000	0	0	1.100.000.000
Reservas	125.008.820	0	0	125.008.820
Resultado del Ejercicio	-60.425.288	-60.425.288	107.128.980	107.128.980
Resultados de Ejercicios Anteriores PCGA	710.565.479	0	-60.425.288	650.140.191
Resultados de Implementacion Niif	417.077.039	0	0	417.077.039
TOTAL PATRIMONIO	2.292.226.050	-60.425.288	46.703.692	2.399.355.030

Teresa de Jesús Patiño Ortiz
Representante Legal

Ulises Córdoba Delgado
Revisor Fiscal
T.P. 266276-T

Gylleidy Katherine Peñaranda P.
Contadora
T.P. 166855-T



**AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR DEL NORTE S.A.
NIVEL 1**

NIT 890.504.820-6

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

A 31 de Diciembre 2025

(En pesos colombianos)

RESULTADO DEL EJERCICIO

Mas Depreciación y Amortización llevada al gastos (Nota 35)

UTILIDAD AJUSTADA

FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

ENTRADAS

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
	\$ 107.128.980	-60.425.288	167.554.268	-277,29
	\$ 91.161.418	74.095.624	17.065.794	23,03
	\$ 198.290.398	13.670.336	184.620.062	1350,52
Aumento de Efectivo por Disminucion en Cuentas Por Cobrar a Clientes	\$ -	99.985.404	-99.985.404	100,00
Aumento de Efectivo por Disminucion en Impuestos Corrientes por Pagar	\$ -	21.145.297	-21.145.297	100,00
Aumento de Efectivo por Disminución de otros Activos Financieros	\$ -	258.333.335	-258.333.335	-100,00
Aumento de Efectivo por Disminución de otros Activos No Financieros (Anticipos y Avances)	\$ -	177.204.383	-177.204.383	-100,00
Aumento de Efectivo por Disminución Pagos por Cuenta de Terceros por Cobrar	\$ 34.477.739	177.204.383	-142.726.644	-80,54
Aumento de Efectivo por Aumento en Cuentas Comerciales por Pagar a Proveedores	\$ -	0	0	0,00
Aumento de Efectivo por Aumento en de Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	\$ 68.493.465	0	68.493.465	100,00
Aumento de Efectivo por Aumento en Pasivos No Financieros Ret Fte por Pagar	\$ -	36.323.000	-36.323.000	-100,00
Aumento de Efectivo por Aumento en Pasivos por Beneficios a Empleados	\$ 28.462.520	12.010.913	16.451.607	136,97
Aumento de Efectivo por Aumento en Pasivos por Impuestos Corrientes	\$ 72.713.000	44.808.000	27.905.000	100,00
Aumento de Efectivo por Pagos por Aumento de Depósitos Recibidos de Terceros	\$ -	488.861.749	-488.861.749	100,00
TOTAL ENTRADAS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	204.146.724	1.315.876.464	-1.111.729.740	-84,49

SALIDAS

Salida de Efectivo por Aumento Cuentas Comerciales por Cobrar a Clientes	\$ 17.954.339	0	17.954.339	100,00
Salida de Efectivo por Aumento en Activos por Impuestos Corrientes	\$ 116.389.805	0	116.389.805	100,00
Salida de Efectivo por Aumento de Otros Activos Financieros	\$ 93.656.242	180.369.561	-86.713.319	100,00
Salida de Efectivo por Aumento de Otros Activos No Financieros (Anticipos y Avances)	\$ 112.770.313	0	112.770.313	100,00
Salida de Efectivo por Disminucion de Cuentas Comerciales por Pagar a Proveedores	\$ 11.425.920	58.054.776	-46.628.856	100,00
Salida de Efectivo por Disminución de Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	\$ -	150.084.221	-150.084.221	-100,00
Salida de Efectivo por Dsiminución de Pasivos No Financieros Ret Fte por Pagar	\$ 48.023.000	0	48.023.000	100,00
Salida de Efectivo por Dsiminución de Pasivos por Impuestos Corrientes	\$ -	0	0	0,00
Salida de Efectivo por Dsiminución de Prestamos y Financieros Largo Plazo	\$ 100.000.000	0	100.000.000	100,00
Salida de Efectivo por Pagos por Disminución de Depósitos Recibidos de Terceros	\$ 859.300.608	0	859.300.608	100,00
Salida de Efectivo por Compra o Amuento de Propiedad Planta y Equipo	\$ 27.649.211	0	27.649.211	100,00
TOTAL SALIDAS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-1.387.169.438	-388.508.558	-998.660.880	257,05

TOTAL FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	-\$ 1.183.022.715	927.367.906	-2.110.390.621	-227,57
--	-------------------	-------------	----------------	---------

FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

SALIDAS

Compra de Activos Fijos	\$ -	76.325.708	-76.325.708	100,00
TOTAL SALIDAS	\$ -	76.325.708	-76.325.708	100,00
TOTAL FLUJO NETO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	\$ -	76.325.708	-76.325.708	100,00

FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

ENTRADAS

Distribucion de Dividendos sobre Utilidades Acumuladas	\$ -	100.000.000	100.000.000	100,00
Cambios en el Patrimonio por Revision Niif	\$ -	-314.232.127	314.232.127	-100,00
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$ -	-214.232.127	414.232.127	-100,00

FLUJO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES

SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	-\$ 984.732.317	803.131.823	1.587.864.140	-197,71
	\$ 2.053.624.059	1.250.492.237	803.131.823	64,23
	\$ 1.068.891.742	2.053.624.060	-984.732.318	-47,95

Teresa de Jesús Patiño Ortiz
Representante Legal

Ulises Córdoba Delgado
Revisor Fiscal
T.P. 266276-T

Gylleidy Katherine Peñaranda P.
Contadora
T.P. 166855-T

Informe Financiero 2025

Agencia de Aduanas Coexnort **S.A Nivel 1**

Nota a los Estados Financieros **Comparativos** **A 31 de diciembre 2025**

Revelación 1: Información General

AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR DEL NORTE SA NIVEL 1, identificada con Nit 890.504.820-6 y matrícula N° 21079 es una entidad de naturaleza comercial constituida al amparo de la legislación colombiana bajo la forma de sociedad de responsabilidad anónima. Constituida mediante escritura pública No 1239 del 22 de Julio de 1.983, otorgada en la notaría cuarta de Cúcuta bajo la figura de sociedad de responsabilidad limitada con domicilio principal en la ciudad de Cúcuta ubicada en el Parque Industrial del Oriente Bodega N2B5. Con el ánimo de tener cobertura a nivel nacional aumento su capital y se convirtió en sociedad anónima por escritura pública No 1848 del 18 de octubre de 2000 otorgada en la notaría sexta de Cúcuta. Su objeto social sigue siendo la intermediación aduanera. De acuerdo con las ultimas normas, está registrada ante la DIAN bajo el número de registro 0067 cumpliendo cabalmente con todas las exigencias de infraestructura, capital y recursos humanos. Con la resolución 08121 del 13 de septiembre de 2.004 la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) se renovó la autorización para ejercer la actividad de intermediación aduanera.

En la actualidad cuenta con su sede principal en la ciudad de Cúcuta, y agencias en las principales ciudades del país como: Cartagena, Barranquilla,

Bogotá, Bucaramanga, Buenaventura, Maicao e Ipiales, inscritas en la Cámara de Comercio respectivamente según matriculas N°16481702 de octubre 30 de 2001, N° 674157 de mayo 11 de 2017, N° 1565221 de febrero 3 de 2006, N°128727 de enero 31 de 2006, N° 51508 de marzo 20 de 2007, N° 176190 de marzo 1 2023 y N° 24597 de abril 30 del 2010.

Coexnort es una empresa certificada en Sistema de Control y Seguridad BASC versión 6.0.2 renovado por BASC ORIENTE, bajo el número COLBGA00015-1-10 JUN 16 2025, con vigencia hasta JUN 18 2026. En Sistema de Gestión de la Organización INCONTEC ISO 9001:2015, bajo el número SC-CER489151 con vencimiento hasta SEP 15 2028.

En el año 2024 la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) le otorga bajo la resolución N° 7188 del 8 de agosto del 2024 a la Agencia la autorización de Operador Económico Autorizado (OEA) para el tipo de usuario Agencia de Aduanas, en la categoría OEA Seguridad y Facilitación.

El objeto social de AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR DEL NORTE S.A NIVEL 1, es ejecutar exclusivamente la actividad de Agenciamiento aduanero, actividad auxiliar de la función pública aduanera, prestando todos los servicios el asesoramiento en las áreas de Comercio Exterior como sociedad de intermediación aduanera., prestando todos los servicios necesarios para orientar y facilitar a los particulares el cumplimiento de las normas legales existente en materia de importaciones, exportaciones, transito aduanero y cualquier operación o procedimiento aduanero inherente a la actividad de agenciamiento aduanero y

Informe Financiero 2025

sus actividades conexas. Código CIIU 5229 Otras actividades complementarias del transporte.

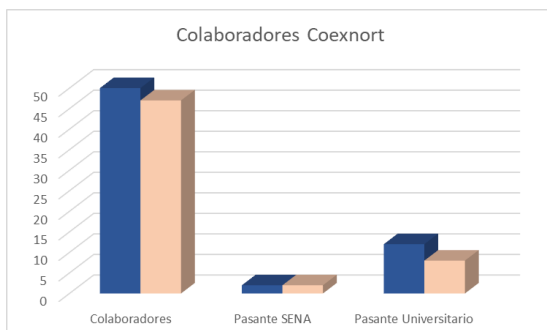
La composición accionaria de la Agencia al corte de 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

ACCIONISTA	TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	# ACCIONES	PARTICIPACIÓN
TERESA DE JESUS PATIÑO ORTIZ	C.C	37.259.476	937	85%
JUAN SEBASTIAN URIBE	C.C	1.018.465.073	122	10%
MABEL ADRIANA PATIÑO	C.C	1.090.363.346	29	3%
ZULAY ORTIZ TORRADO	C.C	60.318.925	11	1%
CARLOS AUGUSTO BERNAL SUAREZ	C.C	80.204.584	1	1%
			1100	100%

A la fecha, los colaboradores que la Agencia tiene, están detallado de la siguiente manera:

COLABORADORES COEXNORT

	2025	2024
Colaboradores	50	47
Pasante SENA	2	2
Pasante Universitario	12	8
	64	57



Revelación 2: Bases de Preparación de los Estados Financieros

MARCO TECNICO NORMATIVO: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contabilidad y de Información Financiera aceptada en Colombia (NIIF), establecida en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015, Las Niif se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera, Junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo

Internacional de Normas Internacionales de Contabilidad IASB.

CLASIFICACION DE GRUPOS SEGÚN NIIF: Agencia de Aduanas Coexnort, Pertenece al grupo II para Pymes de la NIIF, ya que el valor de sus activos totales a 31 de diciembre de 2014 era de \$ 2.051.860.007, quedando en el rango de Empresas, que tuvieran activos totales superiores a 500 SMMLV, de acuerdo a la siguiente legislación:

Base Normativa de las NIIF:

Ley 1314 de 2009:

Grupo 1: Decreto 2784 de 2012
Decreto 2267 de 2014

Grupo 2: Decreto 3022 de 2013
Decreto 2706 de 2012

Grupo 3: Decreto 2706 de 2012
Decreto 3019 de 2013

Hasta el 31 de diciembre de 2015, Agencia de Aduanas Coexnort, preparo sus estados financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia (PCGA). A partir del 1 de enero de 2016 ha sido presentada de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo.

Los efectos de los cambios entre los PCGA aplicados hasta el cierre finalizado a 31 de diciembre de 2015 y las NIIF no son de alto impacto para Coexnort

Bases de Medición: Los presentes estados de la AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR DEL NORTE S.A NIVEL 1, fueron preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados que son valorizados al valor razonable con cambios en los resultados.

Informe Financiero 2025

Moneda Funcional y de Presentación: Los presentes estados financieros son presentados en pesos colombianos (COP) todas las partidas incluidas en sus Estados Financieros, que es la moneda funcional en nuestro país.

Revelación 3: Cierre del Periodo sobre el que se Informa

Los estados financieros de la Agencia fueron preparados en periodo de corte anual.

Revelación 4: Políticas y Prácticas Contables

Los presentes estados financieros de Agencia de Aduanas Comercio Exterior del Norte S.A Nivel 1, comparativos a 31 de diciembre de 2025, para la identificación, registro, preparación y revelación de los estados financieros, aplica los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, Decreto 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el decreto 2496 de 2015. Las NIIF para pymes se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, prácticas contables adoptadas por Agencia de Aduanas Coexnort.

Dichos estados financieros han sido aprobados por la administración de la Agencia.

Los estados de situación financiera comparativos a 31 de diciembre 2025 han sido preparados cuya finalidad es representar estructuralmente la situación y el rendimiento de Agencia de Aduanas Comercio Exterior del Norte S.A Nivel 1 y sus flujos de efectivo, que sea útil a la hora de tomar decisiones.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos y comprenden los siguientes estados financieros comparativos individuales bajo NIIF a diciembre 31 de 2025:

- ✚ Estado de Situación Financiera.
- ✚ Estado de Resultado y Otro Resultado Integral del Ejercicio.
- ✚ Estado de Cambio en el Patrimonio.
- ✚ Estado de Flujos de Efectivo Método Indirecto.

4.1 Comparación de la Información

Para este caso la información financiera de 2025 se ha comparado con la información financiera de 2024 con corte a diciembre 31.

4.2 Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración, para este caso la información financiera de la Agencia de Aduanas Comercio Exterior del Norte S.A Nivel 1, que manifiesta expresamente que ha tenido conocimiento de la información contenida en estos estados financieros.

Instrumento Financiero del Activo:

4.2.1 Efectivo y Equivalentes del Efectivo: El efectivo y sus equivalentes representan los recursos de liquidez inmediata, con que cuenta la agencia y que puede utilizar con fines generales o específicos.

El efectivo y equivalentes de efectivo son considerados activos financieros que representan un medio de pago y con base

Informe Financiero 2025

en este, se valoran y reconocen todas las transacciones en los Estados Financieros.

4.2.2 Inversiones: Este rubro incluye las inversiones adquiridas por la empresa con el fin de mantener una reserva secundaria de liquidez o por mandato legal.

4.2.3 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes: Las cuentas por cobrar son activos no derivados financieros que dan derecho a pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo.

4.2.4 Activos por Impuestos Corrientes: Detallan excedentes de impuestos, pendientes de solicitud de devolución ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.

Instrumento Financiero del Pasivo:

Un pasivo es una obligación presente de Coexnort, surgida a raíz de compromisos a pagar en efectivo u otros bienes y servicios. Son ejemplos de instrumentos que se clasifican como pasivos y como patrimonio los siguientes:

4.2.5 Cuentas por Pagar: Son compromisos adquiridos por Coexnort en el desarrollo normal de su operación. Los pasivos son de corto plazo y la antigüedad de estas cuentas por pagar, no supera los 90 días.

4.2.6 Impuestos por Pagar: Comprende impuestos por pagar de Renta, Impuesto la ventas e Impuesto de Industria y Comercio por pagar, generado a la respectiva fecha de corte.

4.2.7 Otros Pasivos No Financieros

Corrientes: Comprende el dinero recibido por la empresa para la ejecución de actividades o servicios de intermediación, pendientes por ejecutar a la fecha de corte.

Instrumento Financiero del Patrimonio:

Patrimonio: Incluye los aportes de los accionistas, Reservas, Resultados de años anteriores y los excedentes del presente ejercicio.

4.3 Presentación de los Estados Financieros

4.3.1 Estado de Situación Financiera:

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio, esto teniendo en cuenta la fecha de corte de los respectivos estados financieros.

4.3.2 Estado de Resultado y Otro Resultado Integral del Ejercicio:

En el estado de resultado y otro resultado integral del ejercicio muestra de manera detallada los ingresos obtenidos, los costos y gastos generados para el desarrollo de la actividad económica de la Agencia y como resultado la rentabilidad o pérdida de la vigencia.

4.3.3 Estado de Cambio en el Patrimonio:

En el estado de cambio en el patrimonio de la Agencia se presentan las variaciones que sufren los diferentes elementos que componen el patrimonio en una vigencia determinada.

Informe Financiero 2025

4.3.4 Estado de Flujo de Efectivo en Método Indirecto:

En el estado de flujo de efectivo se muestra el efectivo generado y utilizado en las actividades de operación, financiamiento e inversión. Para el efecto se determina las variaciones en las diferentes partidas del estado de situación financiera que incide en el efectivo y las partidas del estado de resultados integrales que no inciden en el efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de Flujo de efectivo, la Agencia define las siguientes consideraciones:

El Efectivo y Equivalente al Efectivo corresponde al rubro de Efectivo disponible en Caja, efectivo disponible en bancos

que, por estar disponibles para ser redimidos en cualquier momento, se consideran efectivo y sus equivalentes.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Agencia, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

Revelación 5: Efectivo y Equivalente de Efectivo

Comprenden dentro del efectivo y equivalente de efectivo todos los dineros sobre los cuales la Agencia tenga disponibilidad de uso inmediato, como el efectivo de caja general, cajas menores, depósitos en cuentas bancarias corriente y cuentas de ahorro, que la Agencia tiene para la prestación de sus servicios de agenciamiento aduanero.

El valor razonable del efectivo de sus equivalentes es el valor registrado en libros, debido a su naturaleza de corto plazo (menos de tres meses) y su alta liquidez.

El efectivo y equivalentes a 31 diciembre de 2025 es el siguiente:

NOTA 5: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Esta conformado de la siguiente forma:

Cajas Menores
Bancos Cuentas Corriente
Bancos Cuentas de Ahorro
Bancos Cuentas en Exterior

TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
3.400.000	3.400.000	-	-
911.481.321	1.786.643.454	- 875.162.132	- 48,98
120.216.458	223.385.338	- 103.168.880	- 46,18
33.793.962	40.195.266	- 6.401.305	- 15,93
1.068.891.742	2.053.624.059	- 984.732.317	- 47,95

Al cierre de la vigencia la Agencia cuenta con 7 cajas menores aperturadas en las distintas sucursales, 4 cuentas corrientes 3 cuentas de ahorro y 1 una en el exterior en las diferentes entidades bancarias, como se relaciona a continuación:



Informe Financiero 2025

NOTA 5: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Esta conformado de la siguiente forma:

Caja Menor Sucursal de Cúcuta
Caja Menor Sucursal de Buenaventura
Caja Menor Sucursal de Cartagena
Caja Menor Sucursal de Ipiales
Caja Menor Sucursal de Bogotá
Caja Menor Sucursal de Barranquilla
Caja Menor Sucursal de Maicao
Cuenta Corriente Banco Occidente N° 600038947
Cuenta Corriente Banco Occidente N° 847016821
Cuenta Corriente Bancolombia N° 61747481167
Cuenta Corriente Banco de Bogotá N° 186318010
Cuentas en Exterior Banco Occidente Panamá N° 200065710
Cuenta Ahorro Banco Occidente N°600916431
Cuenta Ahorro Banco Occidente N°600848089
Cuenta Ahorro Banco de Bogotá N°260700778
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
800.000	800.000	-	-
700.000	700.000	-	-
500.000	500.000	-	-
400.000	400.000	-	-
400.000	400.000	-	-
300.000	300.000	-	-
300.000	300.000	-	-
100.334.546	173.012.037	- 72.677.491	- 42,01
156.045	1.388.798	- 1.232.753	- 88,76
676.651.764	1.468.499.283	- 791.847.518	- 53,92
134.338.966	143.743.337	- 9.404.371	- 6,54
33.793.962	40.195.266	- 6.401.305	- 15,93
1.359	1.359	-	-
98.108	98.097	11	0,01
120.116.992	223.285.883	- 103.168.891	- 46,20
1.068.891.742	2.053.624.059	- 984.732.317	- 47,95

La cuenta corriente número 200065710 en Banco de Occidente Panamá, a finalización de la vigencia 2025 por variación a la tasa de cambio se devalúa el valor depositado al momento de la apertura de esta cuenta, cerrando con una TRM \$3.706,97.

Revelación 6: Cuentas Comerciales por Cobrar a Clientes

Están constituidas por créditos a favor de la entidad y originados por operaciones normales de la Agencia como los son cuentas por cobrar a clientes. Como medida de Control Financiero Contable, se recomienda conciliar las cuentas por cobrar a entes relacionados, con los saldos contables de las instituciones o empresas relacionadas, e investigar todas las diferencias observadas.

La composición de los deudores comerciales por ventas por cobrar es la siguiente:

NOTA 6: CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR A CLIENTES

Estan conformados asi:

Clientes Nacionales

TOTALES CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
251.141.687	233.187.348	17.954.339	7,70
251.141.687	233.187.348	17.954.339	7,70

En los siguientes cuadros se detallan las cuentas comerciales por cobrar a los clientes.

NOTA 6: CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR A CLIENTES

Estan conformados asi:

POLJEAN S.A.S
LUCASO GROUP S A S
TRANSPORTES HUMADEA S.A.
TUBOS DEL ORIENTE TUBERIA Y ACCESORIOS S.A.S.
INDUSTRIAS J MONTES LTDA
PINTURAS TONNER Y CIA LTDA
COMPANIA DISTRIB AUTOPARTES S.A.S
AGENCIA DE ADUANAS MARIANO ROLDAN S. A. NIVEL 1
IANA AKIE GOMEZ CORREDOR
BELUXE SAS
PRODUCTOS MEDICOS BR CA
MARTIN COLOMBIA S.A.S.
LIGHTFRAME SAS
ACEROS DEL ORIENTE GROUP SAS
INVERSIONES LANDAZABAL DAGUER & CIA. S. EN C.
MACO IMPORT COLOMBIA SAS

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
25.306.586	19.380.358	5.926.228	30,58
25.219.476	25.219.476	-	-
16.017.820	158.406	15.859.414	10.011,88
15.405.457	0	15.405.457	100,00
14.518.850	9.874.238	4.644.612	47,04
14.270.529	2.971.533	11.298.996	380,24
13.495.728	0	13.495.728	100,00
13.101.950	5.353.285	7.748.665	144,75
7.589.628	7.589.628	-	-
7.408.916	2.029.531	5.379.385	265,06
6.625.136	0	6.625.136	100,00
6.142.194	0	6.142.194	100,00
5.550.669	0	5.550.669	100,00
4.950.669	0	4.950.669	100,00
4.620.227	4.620.227	-	-
4.587.898	4.587.898	-	-



Informe Financiero 2025

RUBI-K INTERNATIONAL SAS	3.886.558	0	3.886.558	100,00
INDUSTRIAS METALICAS ASOCIADAS IMAL SA	3.635.034	0	3.635.034	100,00
CARLOS EDUARDO DUARTE SARMIENTO	3.578.237	3.578.237	-	-
FABRICA NACIONAL DE AUTOPARTES S.A. FANALCA S A	3.469.950	9.798.274	- 6.328.324	- 64,59
EDUARDO BOTERO SOTO S.A	3.380.093	2.515.571	864.522	34,37
OPTIHOSE RUBBER COLOMBIA S A S	3.150.406	3.150.406	-	-
PETPACK S.A.S	3.097.046	0	3.097.046	100,00
GIANPAOLO COMENCINI	3.052.490	3.929.041	- 876.551	- 22,31
VENEPLAST LTDA	2.903.777	0	2.903.777	100,00
NHD TRADING SAS	2.677.500	0	2.677.500	100,00
AIRPARTS DE COLOMBIA S.A.S.	2.447.351	3.959.987	- 1.512.636	- 38,20
BERA MOTORCYCLES COLOMBIA SAS	2.213.400	0	2.213.400	100,00
CAR ISMA TRADE SAS	1.982.989	4.944.109	- 2.961.120	- 59,89
JANNKAR LOGISTIC S A S	1.818.747	0	1.818.747	100,00
JAIR RAIDONAL JAIMES BAUTISTA	1.803.740	1.803.740	-	-
INVERSIONES CAOVA SAS	1.618.413	3.769.654	- 2.151.241	- 57,07
VAOX GROUP COLOMBIA S.A.S	1.612.690	2.689.723	- 1.077.033	- 40,04
MAQUITECNICOS IMPORTADORES SAS	1.506.474	2.779.631	- 1.273.157	- 45,80
FRACO FABRICA COLOMBIANA DE REPUESTOS	1.431.268	21.635.047	- 20.203.779	- 93,38
COMERCOL ZONA FRANCA SAS	1.429.043	0	1.429.043	100,00
AGUA BENDITA S.A.S.	1.302.920	0	1.302.920	100,00
JAIME NEFTALI NIETO MOLARES	1.190.000	1.190.000	-	-
CISPLATINA S.A.S.	1.181.349	1.181.349	-	-
R&C LABORATORIO SAS	1.136.755	0	1.136.755	100,00
GABRIEL DE COLOMBIA S.A.	1.131.436	1.038.882	92.554	8,91
EASY LOGISTICS COLOMBIA S.A.S	1.095.990	0	1.095.990	100,00
DISTRIBUIDORA VENEPLASR S.A	1.091.527	0	1.091.527	100,00
CPO INSUMOS GRAFICOS SAS	962.077	0	962.077	100,00
NOVA COPPER MINING S.A.S	841.155	2.298.723	- 1.457.568	- 63,41
OZALID S.A.S	727.138	0	727.138	100,00
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL YARINCO Y	724.332	0,00	724.332	100,00
ARNESES Y GOMAS S A A Y G S A	526.088	0	526.088	100,00
INVERSIONES NASE S.A.S	445.314	445.314	-	-
C. I. SIDE BY SIDE SOLUTIONS S.A.S.	433.436	433.436	-	-
SOLPAK SOLUCIONES Y EMPAQUES SA	380.800	0	380.800	100,00
AGENCIA DE ADUANAS ML S.A.S NIVEL 1	379.408	568.562	- 189.154	- 33,27
TRANSPORTE LA RUBIENSE S.A.S	357.000	0	357.000	100,00
UMIPLAST SAS	351.570	0	351.570	100,00
SERVICIOS PORTUARIOS INTERNACIONALES SAS	324.000	0	324.000	100,00
M&M INVERSIONES MORENO S.A.S	297.327	0	297.327	100,00
GLOBAL HOME C&P SAS	162.429	162.429	-	-
SERVIAMBIENTAL Y LOGISTICA S.A.S	123.360	123.360	-	-
BOTAS AGROINDUSTRIAL SAS	108.445	0	108.445	100,00
EMPAQUES Y MAQUINAS BOGOTA SAS	99.199	11.751.249	- 11.652.050	- 99,16
MANAGEMENT INTERNATIONAL TRADE LOGISTICS SAS	89.671	560.699	- 471.028	- 84,01
TP COLOMBIA S.A.S	78.540	0	78.540	100,00
LOGITRADING SAS	42.176	0	42.176	100,00
NUMANSA SUMINISTROS S.A.S	27.360	0	27.360	100,00
INTEGRAR SOLUCIONES FARMACEUTICAS S.A.S	13.202	0	13.202	100,00
RIRION SA - EN REORGANIZACIÓN	8.243	0	8.243	100,00
AUTO SUPPLY STORAGE SAS	2.500	0	2.500	100,00
ACEROS INDUSTRIALES S.A.S. EN REORGANIZACION	0	228.600	- 228.600	- 100,00
ACUMULADORES DUNCAN S.A.S.	0	2.340.600	- 2.340.600	- 100,00
ALLTRANS LTDA	0	9.533.286	- 9.533.286	- 100,00
ALMACENADORA INTERAMERICANA DE CARGA S A S	0	611.621	- 611.621	- 100,00
ALUMINIOS V&P PLUS S.A.S.	0	260.164	- 260.164	- 100,00
ASSOCIATED BRANDS COLOMBIA USUARIO DE ZONA	0	2.742.356	- 2.742.356	- 100,00
CERAMICA SAN LORENZO INDUSTRIAL DE COLOMBIA S.	0	1.829.610	- 1.829.610	- 100,00
CODIAGUAS S.A.S	0	273.785,00	- 273.785	- 100,00
COMERCIAL INDUSTRIAL NACIONAL S.A.S.	0	428.400,00	- 428.400	- 100,00
COMERCIALIZADORA DE QUIMICOS Y PARAFINAS S.A.S	0	1.203.849	- 1.203.849	- 100,00
COMERCIALIZADORA FUGGLE SAS	0	1.279.192	- 1.279.192	- 100,00
DISTRIBUIDORA SCARPA S.A.S	0	7.055.543	- 7.055.543	- 100,00
GEXA MANGUERAS FLEXIBLES S.A.S	0	11.516.553	- 11.516.553	- 100,00
GLOBAL IMPORTS CO SAS	0	3.776.039	- 3.776.039	- 100,00
GLOBAL TRADING DE COLOMBIA S.A.S	0	436.602	- 436.602	- 100,00
GRUPO INSAMCO	0	2.318.515	- 2.318.515	- 100,00
INDUSTRIA MGP SAS	0	3.370	- 3.370	- 100,00



Informe Financiero 2025

INVERSIONES COSMETICOS HERCA S.A.S.	0	2.876.291	-	2.876.291	-	100,00
INVERSIONES JTW S.A.S	0	5.279.676	-	5.279.676	-	100,00
ITAL DESIGN SAS	0	94.112	-	94.112	-	100,00
LA CASA DEL OVERHAUL SAS	0	1.555.748	-	1.555.748	-	100,00
MADEFRONT COLOMBIA S.A.S	0	166.418	-	166.418	-	100,00
METALMECANICAS DEL SUR S.A	0	2.863.932	-	2.863.932	-	100,00
MISSIONPETROLEUM COLOMBIA S.A.S	0	252.612	-	252.612	-	100,00
OVETEX S.A.S	0	844.900	-	844.900	-	100,00
RC TOWING SAS	0	800.407	-	800.407	-	100,00
REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES RUBIO	0	41.268	-	41.268	-	100,00
SCALA LOGÍSTICA SAS	0	931.812	-	931.812	-	100,00
TRIPLE CLEAN S.A.S	0	1.565.472	-	1.565.472	-	100,00
VLADIMIR CUESTA BAUTISTA	0	583.770	-	583.770	-	100,00
VULCANO FX PRODUCCIONES SAS	0	1.984.456	-	1.984.456	-	100,00
WORLD PARTS INTERNATIONAL SAS	0	1.416.385	-	1.416.385	-	100,00
TOTALES CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	251.141.687	233.187.348		17.954.339		7,70

Revelación 7: Activos por Impuestos Corrientes

Representa la Retención en la Fuente a título de renta sobre los rendimientos practicados por las diferentes entidades con las cuales la Agencia tiene vínculos comerciales, adicionalmente se registra los valores anticipados efectuados por la Agencia por concepto de Renta año gravable 2.025, el cual se pagará y declarará en el año gravable 2.026 y se aplicará dicho saldo a favor sobre el valor sujeto de tributación año gravable 2025.

NOTA 7: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Estan conformados asi:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Activos por Impuestos Corrientes	489.405.584	373.015.779	116.389.805	31,20
TOTALES ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	489.405.584	373.015.779	116.389.805	31,20

Revelación 8: Otros Activos Financieros

Contempla los desembolsos financieros que la Agencia efectúa para operaciones de crédito a empleados y empresas del sector privado, formalizado mediante la suscripción de un documento en el que acuerda entre otras cosas, el objeto del préstamo, plazo de vigencia. El otorgamiento de los préstamos debe contar con la base legal que así lo autorice.

NOTA 8: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Estan Representada de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Prestamos a Empleados	19.301.861	21.706.390	- 2.404.529	- 11,08
MABEL ADRIANA PATINO ORDONEZ	0	910.434	- 910.434	- 100,00
LOGISTICA COEX SAS	206.065.708	109.094.502	96.971.206	88,89
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	225.367.569	131.711.327	93.656.243	71,11

Revelación 9: Otros Activos No Financieros

Contemplan los desembolsos realizados a proveedores para cumplir obligaciones de forma anticipada.

Informe Financiero 2025

NOTA 9: OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Están Representada de la siguiente forma:

Cuentas por cobrar a Socios

Anticipos y Avances

Reclamaciones

TOTALES ACTIVOS NO FINANCIEROS

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
90.440.082	0	90.440.082	100,00
44.174.468	14.050.759	30.123.709	214,39
174.144.092	181.937.570	- 7.793.478	- 4,28
308.758.642	195.988.329	112.770.313	57,54

Revelación 10: Pagos por Cuentas de Terceros por Cobrar

Desembolso de dineros realizados a proveedores por cuenta de nuestros clientes que al finalizar el periodo no fueron facturados.

NOTA 10: PAGOS POR CUENTA DE TERCEROS POR COBRAR

Esta Conformados por:

CUENTA DE TERCEROS POR COBRAR

TOTAL PAGOS POR CUENTA DE TERCEROS POR COBRAR

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
860.186.969,00	894.664.708,00	- 34.477.739	- 3,85
860.186.969	894.664.708	-34.477.739	- 3,85

Revelación 11: Propiedad Planta y Equipo

La Agencia reconocerá como propiedades, planta y equipo, aquellos activos tangibles que se conservan para el suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros (de acuerdo a las propiedades de inversión cuyo valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado) o para fines de la administración y se espera usar por más de un año, siempre y cuando es factible su medición y genere beneficios económicos futuros.

NOTA 11: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Están Representada de la siguiente forma:

TERRENOS

Oficina Cartagena Historico/PCGA

Bodega N2 B5 Historico/PCGA

Oficina Barranquilla

Bodega N2 B5 NIIF

TOTAL TERRENOS

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES

Oficina Cartagena

Oficina los Hayuelos Bgota

Bodega N2 B5

Oficina de Barranquilla

Oficina de Buenaventura

Valorizaciones Oficina Cartagena

Valorizaciones Oficina Bogotá

Valorizaciones Bodega N2 B5

Valorizaciones Oficina Barranquilla

TOTAL CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
10.178.512	10.178.512	-	-
29.246.909	29.246.909	-	-
32.055.000	32.055.000	-	-
119.253.091	119.253.091	-	-
190.733.512	190.733.512	0	0
50.680.571	42.925.571	7.755.000	18,07
147.000.000	147.000.000	-	-
101.086.911	101.086.911	-	-
223.632.084	232.474.761	- 8.842.677	- 3,80
393.805.130	402.022.602	- 8.217.472	- 2,04
310.214.891	314.895.488	- 4.680.597	- 1,49
181.126.777	184.813.600	- 3.686.823	- 1,99
203.031.174	211.250.589	- 8.219.415	- 3,89
157.841.872	159.946.430	- 2.104.558	- 1,32
1.768.419.409	1.796.415.952	-27.996.542	4

Informe Financiero 2025

MUEBLES Y ENSERES

Muebles y Enseres

TOTAL MUEBLES Y ENSERES

EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN

Equipos de Computación y Comunicación

TOTAL EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN

FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE

Flota y Equipo de Transporte

TOTAL FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE

TOTAL ACTIVO FIJO EN USO DE LA EMPRESA

30.077.292	32.693.575	-	2.616.284	-	8,00
30.077.292	32.693.575		-2.616.284		-8
79.312.613	95.041.994	-	15.729.381	-	16,55
79.312.613	95.041.994		-15.729.381		-17
8.585.000	25.755.000	-	17.170.000	-	66,67
8.585.000	25.755.000		-17.170.000		-67
2.077.127.826	2.140.640.033		-63.512.207		2,97

Revelación 12: Prestamos Financieros, Corto Plazo

Se clasifican como pasivos corrientes y son obligaciones de pago por créditos adquiridos con entidades financieras para solventar obligaciones con otros entes.

La Agencia contrae un crédito con la entidad financiera Banco de Occidente en julio del 2024 por valor de \$300.000.000 diferido a 36 cuotas mensuales aprobado por la junta. De los cuales se hacen abono a 17 cuotas, quedando como pasivo corriente 19 cuotas.

NOTA 12: PRESTAMOS Y FINANCIEROS CORTO PLAZO

Estan Representada de la siguiente forma:

CREDITO ORDINARIO BANCO OCCIDENTE N°60030075364

TOTAL PRESTAMOS Y FINANCIEROS CORTO PLAZO

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
100.000.000	100.000.000	-	100,00
100.000.000	100.000.000	0	100,00

Revelación 13: Cuentas Comerciales por Pagar a Proveedores

Se clasifican como pasivos corrientes y son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido con los proveedores en el curso normal de las actividades de agenciamiento, ya sea por proveedores por cuenta propia o por proveedores por pagos por cuentas de terceros (mandantes).

NOTA 13: CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR A PROVEEDORES

Estan Representadas de la siguiente forma:

Cuentas Comerciales por Pagar a Proveedores

TOTALES CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR A PROVEEDORES

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
41.863.203	53.289.123	- 11.425.920	- 21,44
41.863.203	53.289.123	-11.425.920	- 21,44

En los siguientes cuadros se detallan las cuentas comerciales por pagar a los proveedores.

NOTA 13: CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR A PROVEEDORES

Estan Representadas de la siguiente forma:

COEX LOG S.A.S

LOGISTICA COEX SAS

ALMACENADORA GRAN COLOMBIA S.A.

ALPOPULAR ALMACEN GENERAL DE DEPÓSITO S.A

COSCO SHIPPING LINES COLOMBIA S.A.S

ZAM LOGISTIC S.A.S.

ALMACENADORA LA FRONTERA LTDA

GERARDO MANUEL QUEMAG CHALACAN

CARTAGENA CONTAINER TERMINAL OPERATOR S.A.S.

ANGEL DE JESUS OZUNA RODRIGUEZ

DSW LOGISTICA INTEGRAL S.A.S

SOCIEDAD PUERTO INDUSTRIAL AGUADULCE SA

U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
13.566.248	0	13.566.248	100,00
11.011.400	0	11.011.400	100,00
6.373.450	2.255.240	4.118.210	182,61
3.364.846	0	3.364.846	100,00
1.814.334	1.240.989	573.345	46,20
1.431.943	1.499.932	- 67.989	- 4,53
1.327.229	1.514.312	- 187.083	- 12,35
1.287.800	0	1.287.800	100,00
622.268	622.268	-	-
500.000	0	500.000	100,00
297.500	0	297.500	100,00
188.211	11.340.334	- 11.152.123	- 98,34
50.000	0	50.000	100,00



Informe Financiero 2025

TIBA COLOMBIA S.A.S	27.974	0	27.974	100,00
CAR ISMA TRADE SAS	0	3.002.251	3.002.251	100,00
EQUIPO LOGÍSTICO CONTRERAS SAS	0	1.336.500	1.336.500	100,00
ELECTROIMPORTACIONES JG SAS	0	485.683	485.683	100,00
FEDERAL EXPRESS CORPORATION	0	117.422	117.422	100,00
GROUP LOGISTIC SERVICES S A S	0	178.500	178.500	100,00
INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	0	10.543	10.543	100,00
INTERWORLD FREIGHT S.A.S.	0	22.007	22.007	100,00
LOGITEXCOM S.A.S.	0	644.000	644.000	100,00
LX PANTOS COLOMBIA S.A.S	0	1	1	100,00
MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY COLOMBIA S A S	0	1	1	100,00
MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	0	112.950	112.950	100,00
NAVES S.A.S.	0	17.114	17.114	100,00
OCEAN NETWORK EXPRESS COLOMBIA SAS	0	18.047.212	18.047.212	100,00
SOCIEDAD PORTUARIA DE BARRANQUILLA	0	2.951.547	2.951.547	100,00
SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE BUENAVENTURA S.	0	268.561	268.561	100,00
SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE CARTAGENA	0	3.391.449	3.391.449	100,00
SOCIEDAD PORTUARIA TERMINAL DE CONTENEDORES	0	1.171.335	1.171.335	100,00
SUNRISE CARGO S.A.S	0	32.149	32.149	100,00
TECNOAGRICOLA DE LA COSTA LIMITADA	0	216.980	216.980	100,00
TERMINAL DE CONTENEDORES DE CARTAGENA SA	0	2.809.843	2.809.843	100,00
TOTALES CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR A PROVEEDORES	41.863.203	53.289.123	-11.425.920	21,44

Revelación 14: Cuentas Comerciales Y Otras Cuentas por Pagar

Se clasifican como pasivos corrientes y son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido con los proveedores en el curso normal de las actividades de la Agencia.

NOTA 14: CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Están Representadas de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	354.144.635	285.651.170	68.493.465	23,98
TOTALES DE CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	354.144.635	285.651.170	68.493.465	23,98

En los siguientes cuadros se detallan las demás cuentas comerciales por pagar.

NOTA 14: CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Están Representadas de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
REINTEGRO POR PAGAR	229.218.030	231.651.012	- 2.432.982	- 1,05
SOCIOS	80.000.000	0	80.000.000	100,00
FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA	15.586.300	14.412.200	1.174.100	8,15
OTROS	10.435.086	12.173.927	- 1.738.841	- 14,28
APORTES A E.P.S.	4.584.800	4.402.500	182.300	4,14
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	4.471.600	3.888.200	583.400	15,00
APORTES A ADMINISTRADORAS ARL	2.725.500	2.188.100	537.400	24,56
LIBRANZAS	1.804.653	2.322.224	- 517.571	- 22,29
SEGUROS	1.788.168	0	1.788.168	100,00
UTILES DE PAPELERIA	1.095.254	50.000	1.045.254	2.090,51
PAGOS RETENCION IND Y COMERCIO	861.000	4.879.000	- 4.018.000	- 82,35
OTROS	568.122	788.390	- 220.268	- 27,94
OTROS SERVICIOS	538.020	120.270	417.750	347,34
SERVICIOS PUBLICOS	344.329	2.031.166	- 1.686.837	- 83,05
COMISIONES	108.000	1	107.999	107,99
ARRENDAMIENTOS	15.773	904.153	- 888.380	- 98,26
GASTOS LEGALES	0	3.700	- 3.700	- 100,00
HONORARIOS	0	6.000	- 6.000	- 100,00
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	0	68.835	- 68.835	- 100,00
GASTOS DE VIAJE	0	4.106.000	- 4.106.000	- 100,00
UTILIDADES DE ASEO Y CAFETERIA	0	214.130	- 214.130	- 100,00
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	0	1.441.362	- 1.441.362	- 100,00
TOTALES DE CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	354.144.635	285.651.170	68.493.465	23,98

Revelación 15: Pasivos no Financieros

Corresponden a las obligaciones tributaria retenidas por concepto de renta del periodo de diciembre practicadas a los proveedores prestadores de servicios durante el periodo mencionado.

NOTA 15: PASIVOS NO FINANCIEROS

Estan Representadas de la siguiente forma:

Retención en la Fuente por Pagar

TOTAL PASIVOS NO FINANCIEROS

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
11.143.000	59.166.000	- 48.023.000	- 81,17
11.143.000	59.166.000	-48.023.000	- 81,17

Revelación 16: Pasivos por Beneficios a Empleados

Los beneficios a empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la Agencia proporciona a los trabajadores, las obligaciones de corto plazo por beneficios a empleados, corresponde a salarios por pagar y las prestaciones sociales por cesantías, intereses de cesantías, vacaciones y prima, contabilizadas en el pasivo mensualmente en la medida que el empleado vaya prestando los servicios a cambio de dichos beneficios y cuyo desembolso se realiza en las fechas legalmente definidas.

NOTA 16: PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Estan Representadas de la siguiente forma:

Salarios por Pagar

Cesantias Consolidadas

Intereses sobre Cesantias

Vacaciones Consolidadas

TOTALES PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACION	%
581.106	5.702.440	- 5.121.334	- 89,81
108.788.470	84.855.763	23.932.707	28,20
12.412.385	9.675.752	2.736.633	28,28
29.387.462	22.472.948	6.914.514	30,77
151.169.423	122.706.903	28.462.520	23,20

Revelación 17: Pasivos por Impuesto Corriente

Coexnort contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en las leyes tributarias colombianas. Las sociedades colombianas están sujetas a una tarifa del 35% en Renta. Para el año 2024 se calculan a la tarifa del 35%, ya que es la tarifa futura aprobada por el gobierno nacional y sobre la cual se espera tributar en el futuro cercano. Adicional las obligaciones tributarias por concepto Impuesto de IVA, y entes territoriales como retenciones practicadas por concepto de Industria y comercio. A continuación, se detalla:

NOTA 17: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Estan Representadas de la siguiente forma:

Impuestos sobre la Ventas por Pagar

Impuesta de Industria y Comercio por Pagar

Declaración de Renta

TOTALES PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACION	%
183.870.000	137.413.000	46.457.000	33,81
0	989.000	- 989.000	- 100,00
133.365.000	106.120.000	27.245.000	25,67
317.235.000	244.522.000	72.713.000	29,74

Informe Financiero 2025

Revelación 18: Otros Pasivos Corrientes

Los Ingresos recibidos por anticipado hacen referencia a los dineros entregados a la Agencia para la realización de las operaciones comerciales mientras se culmina la operación.

NOTA 18: OTROS PASIVOS CORRIENTES.-DEPOSITOS Y OTROS
Estan Representadas de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACION	%
Anticipos de Clientes para manejo de procesos Cio Exterior	1.711.421.884	2.576.150.258	- 864.728.375	- 33,57
Otros Depositos Recibidos en Consignaciones sin identificar	25.098.313	19.670.546	5.427.767	27,59
TOTALES OTROS PASIVOS	1.736.520.196	2.595.820.804	-859.300.608	- 33,10

Revelación 19: Prestamos Financieros Largo Plazo

Se clasifican como pasivos no corrientes y son obligaciones de pago por créditos adquiridos con entidades financieras para solventar obligaciones con otros entes.

La Agencia contrae un crédito con la entidad financiera Banco de Occidente en julio del 2024 por valor de \$300.000.000 diferido a 36 cuotas mensuales aprobado por la junta. De los cuales se hacen abono a 17 cuotas, quedando como pasivo no corriente 19 cuotas.

NOTA 19: PRESTAMOS FINANCIEROS LARGO PLAZO

Estan Representada de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
CREDITO ORDINARIO BANCO OCCIDENTE N°60030075364	58.333.335	158.333.335	- 100.000.000	100,00
TOTAL PRESTAMOS FINANCIEROS LARGO PLAZO	58.333.335	158.333.335	-100.000.000	100,00

Revelación 20: Pasivos por Impuestos Diferidos

Correspondiente, a la valorización contable de los terrenos y sus edificaciones. De acuerdo a las NIIF.

NOTA 20: PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS CREDITO

Estan Representadas de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Impuestos Diferidos NIIF	111.116.198	111.116.198	-	-
TOTALES PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	111.116.198	111.116.198	0	-

Revelación 21.1: Patrimonio Atribuible a los Accionistas

El detalle del capital de la Agencia está compuesto por el capital autorizado y por el capital por suscribir.

NOTA 21.1: PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Estan Representadas de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Capital Autorizado	1.500.000.000	1.500.000.000	-	-
Capital por Suscribir	-400.000.000	-400.000.000	-	-
TOTALES PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA	1.100.000.000	1.100.000.000	0	-

Revelación 21.2: Reservas

Corresponden a reservas constituidas para enjugar futuras pérdidas. Esta reserva se determina el 10% de las utilidades de la vigencia anterior, para el cierre de la vigencia no se realiza reserva teniendo en cuenta el déficit del año 2024.

NOTA 21.2: RESERVAS

Están Representadas de la siguiente forma:

Reservas Obligatorias.- Reserva Legal

TOTALES RESERVAS

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
125.008.820	125.008.820	-	-
125.008.820	125.008.820	0	-

Revelación 21.3: Resultado del Ejercicio

Corresponde al resultado de la diferencia entre los ingresos obtenidos durante la vigencia obtenidas por el valor de las ventas a nuestro cliente en el cumplimiento de nuestro objeto social, y los gastos y costos generados durante el mismo periodo incurridos en el cumplimiento del agenciamiento aduanero.

Para el cierre de la vigencia 2025 la Agencia logra obtener punto de equilibrio generando una utilidad del ejercicio.

NOTA 21.3: RESULTADO DEL EJERCICIO

Están Representadas de la siguiente forma:

Utilidad del Ejercicio

TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
107.128.980	-60.425.288	167.554.268	- 277,29
107.128.980	-60.425.288	167.554.268	- 277,29

Revelación 21.4: Resultado de Ejercicios Anteriores

Este rubro comprende al acumulado de ejercicios anteriores, incluye los movimientos y cambios realizados.

NOTA 21.4: RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PCGA

Están Representadas de la siguiente forma:

Resultados PCGA Acumulados

TOTAL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PCGA

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
650.140.191	710.565.479	- 60.425.288	- 8,50
650.140.191	710.565.479	-60.425.288	- 8,50

Revelación 21.5: Resultado de Ejercicios Anteriores

Utilidades obtenidas por la implementación de la Normas Internacionales de Información financiera.

NOTA 21.5: RESULTADO DE IMPLEMENTACION NIIF

Están Representados de la siguiente forma:

Utilidad por Implementación de las NIIF

TOTAL RESULTADO DE IMPLEMENTACION NIIF

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
417.077.039	417.077.039	-	-
417.077.039	417.077.039	0	-

Revelación 22: Ingresos por Operaciones Ordinarias

Corresponden a los ingresos ordinarios obtenidos por la Agencia por la prestación de servicios de agenciamiento aduanero y otras actividades relacionadas o conexas con el objeto de la Agencia. Estos ingresos se reconocen al momento de la terminación del servicio pactado con el cliente y de acuerdo a los términos establecidos en el contrato de mandato y tarifas aceptadas y en todo caso cuando se termine al 100% de los procesos de legalización de mercancías y se formalice con la factura de venta según requisitos legales.

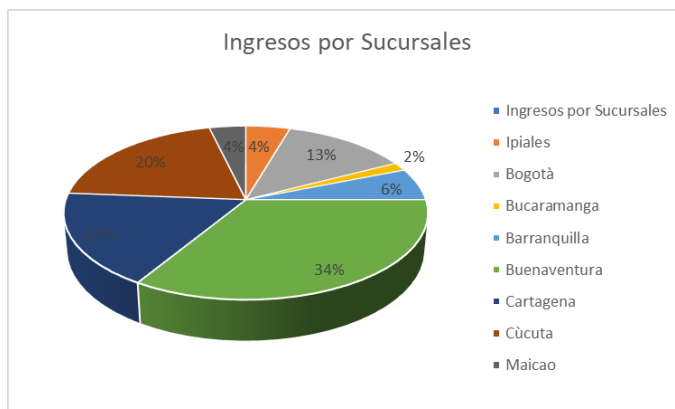
También comprenden los ingresos por arrendamientos de activos, reintegro de costos y gastos, incapacidades médicas.

NOTA 22 : INGRESOS POR OPERACIONES ORDINARIAS

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Consultoría	2.953.158.915	2.669.180.513	283.978.402	10,64
Otras Actividades de Servicios	96.854.189	80.662.084	16.192.105	20,07
Menos: Devoluciones en Ventas	-65.553.179	-71.793.648	6.240.469	- 8,69
Recuperaciones y Diversos	347.464.032	717.368.742	- 369.904.710	- 51,56
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	3.331.923.957	3.395.417.691	-63.493.734	- 1,87

Los ingresos obtenidos durante la vigencia 2025 se encuentra distribuidos por sucursales de la siguiente manera:



Ingresos por Sucursales	
Buenaventura	\$ 1.129.760.334
Cúcuta	\$ 670.126.354
Cartagena	\$ 585.020.483
Bogotá	\$ 431.003.175
Barranquilla	\$ 201.251.903
Ipiales	\$ 151.815.132
Maicao	\$ 124.996.024
Bucaramanga	\$ 52.555.652

Revelación 23: Costos de Venta

Representa la acumulación de los costos directos e indirectos necesarios en la prestación del servicio de agenciamiento aduanero, especialmente el personal operativo que la Agencia requiere para el cumplimiento específico del objeto de la misma.

NOTA 23: COSTO DE VENTAS - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EMPRESARIALES

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Costos de Personal de Prestacion de Servicios	1.131.364.597	925.712.059	205.652.538	22,22
Servicios	93.987.533	124.777.507	- 30.789.974	- 24,68
TOTAL COSTO DE VENTAS	1.225.352.130	1.050.489.566	174.862.564	16,65

Informe Financiero 2025

Revelación 24: Gastos Administrativos de Personal

Estos gastos son requeridos para el desarrollo de la actividad ordinaria e incluye los originados por situaciones de relación laboral y que deben atribuirse a actividades de dirección, Planeación y Apoyo Logístico para el ejercicio, funcionamiento y el normal desarrollo de la actividad administrativa de la Agencia. Se conforma por las siguientes cuentas:

NOTA 24: GASTOS ADMINISTRATIVOS DE DE PERSONAL

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Sueldos Personal de Nomina Administracion , Viaticos, Bonif	489.682.796	463.045.669	26.637.127	5,75
Aporte a Fondo de Pensiones	53.803.448	47.111.800	6.691.648	14,20
Cesantias	46.031.357	40.586.857	5.444.500	13,41
Prima de Servicios	45.563.136	40.599.985	4.963.151	12,22
Vacaciones	21.918.826	19.550.672	2.368.154	12,11
Aportes a Caja de Compensación Familiar	20.316.705	18.625.679	1.691.026	9,08
Auxilio de Transporte	20.066.668	17.825.400	2.241.268	12,57
Incapacidades	17.259.041	9.467.664	7.791.377	82,29
Auxilio no constitutivo de Salario	14.320.031	7.555.370	6.764.661	89,53
Bonificaciones	12.933.356	12.917.394	15.962	0,12
Gastos Medicos y Drogas	9.633.800	12.035.550	- 2.401.750	- 19,96
Dotación y Suministro de Trabajadores	8.749.405	5.220.100	3.529.305	67,61
Aportes a Riesgos Laborales	6.097.049	2.791.606	3.305.443	118,41
Viaticos	5.549.780	12.519.719	- 6.969.939	- 55,67
Intereses sobre Cesantias	5.461.176	4.665.397	795.779	17,06
Capacitación de Personal	4.882.500	3.551.190	1.331.310	37,49
Otros mas Auxilios e Indemnizaciones	1.404.486	1.464.893	- 60.407	- 4,12
Indemnizaciones	0	1.600.000	- 1.600.000	- 100,00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS DE PERSONAL	783.673.560	721.134.945	62.538.616	8,67

Revelación 25: Gastos Administrativos - Honorarios

Estos gastos son requeridos para el desarrollo de la actividad ordinaria e incluye los originados por situaciones de relación gerencial y administrativo que deben atribuirse a actividades de dirección, Planeación y Apoyo Logístico para el ejercicio, funcionamiento y el normal desarrollo de la actividad administrativa de la Agencia.

NOTA 25: GASTOS ADMINISTRATIVOS - HONORARIOS

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Junta Directiva	135.030.814	612.268.610	- 477.237.796	- 77,95
Revisor Fiscal	37.810.704	40.996.790	- 3.186.086	- 7,77
Av aluos	0	2.853.882	- 2.853.882	100,00
Asesoría Juridica y Tecnica	3.118.933	12.641.890	- 9.522.957	- 75,33
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - HONORARIOS	175.960.451	668.761.172	-492.800.721	- 73,69

Revelación 26: Gastos Administrativos – Impuestos

Se registran los valores correspondientes a las otras cargas tributarias y contribuciones que por ley la Agencia está obligada a realizar.

Informe Financiero 2025

NOTA 26: GASTOS ADMINISTRATIVOS - IMPUESTOS

Están Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Industria y Comercio	35.866.000	34.711.400	1.154.600	3,33
A la Propiedad Raíz	7.796.856	6.794.799	1.002.057	14,75
De Vehículo	397.100	4.534.682	- 4.137.582	100,00
Cuatro por Mil o GMF	129.112.752	124.069.788	5.042.964	4,06
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - IMPUESTOS	173.172.708	170.110.669	3.062.039	1,80

Revelación 27: Gastos Administrativos – Arrendamientos

Se registran las operaciones de arrendamientos de oficinas de las sucursales de Ipiales, Maicao, Bucaramanga, además del arriendo de equipos de oficina como impresoras y equipos de cómputo y el software, con objeto de realización de actividades propias de la Agencia.

NOTA 27: GASTOS ADMINISTRATIVOS - ARRENDAMIENTOS

Están Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Construcciones y Edificaciones	47.675.424	41.339.004	6.336.420	15,33
Equipos de Oficina	0	299.461	- 299.461	- 100,00
Equipos de Comunicación y Computación	16.915.319	15.258.985	1.656.334	10,85
Flota y Equipos de Transporte	4.603.872	721.540	3.882.332	538,06
Alquiler de Software Contable	30.856.935	31.135.043	- 278.108	- 0,89
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - ARRENDAMIENTOS	100.051.550	88.754.033	11.297.517	12,73

Revelación 28: Gastos Administrativos – Contribuciones y Afiliaciones

Corresponden a los aportes que se realizan como cuota de afiliación y sostenimiento de la Agencia en la Federación Colombiana de Agentes.

NOTA 28: GASTOS ADMINISTRATIVOS - CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES

Están Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Afiliación y Sostenimiento Fitac	9.670.000	10.473.663	- 803.663	- 7,67
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - CONTRIBUCIONES Y AFILIACION	9.670.000	10.473.663	-803.663	- 7,67

Revelación 29: Gastos Administrativos – Seguros

Corresponden a los servicios obtenidos con aseguradoras para el resguardo de los bienes de la Agencia.

NOTA 29: GASTOS ADMINISTRATIVOS - SEGUROS

Están Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Todo Riesgo Instalaciones	10.086.690	6.736.301	3.350.389	49,74
Flota y Equipos de Transporte	0	1.032.300	- 1.032.300	- 100,00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - SEGUROS	10.086.690	7.768.601	2.318.089	29,84

Revelación 30: Gastos Administrativos – Servicios

Constituido por aquellas erogaciones relacionadas con los gastos de servicios públicos, publicidad, transportes para el debido funcionamiento de las operaciones de la Agencia.

NOTA 28: GASTOS ADMINISTRATIVOS - SERVICIOS

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Aseos y Vigilancia	27.626.693	26.832.102	794.591	2,96
Asistencia Tecnica	589.186	2.622.888	- 2.033.702	- 77,54
Acueducto y Alcantarillado	8.329.179	3.219.571	5.109.608	158,70
Energia	42.181.371	54.548.785	- 12.367.414	- 22,67
Telefono e Internet	49.709.230	42.345.713	7.363.517	17,39
Correo, Porte y Telegrama	12.245.204	17.123.451	- 4.878.247	- 28,49
Transporte, Flete y Acarreo	3.910.000	377.930	3.532.070	934,58
Otros	25.356.793	14.149.546	11.207.247	79,21
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - SERVICIOS	169.947.656	161.219.986	8.727.670	5,41

Revelación 31: Gastos Administrativos – Gastos Legales

Corresponden a los trámites realizados para dar cumplimiento a la renovación de los registros mercantiles de la sede principal y las sucursales.

NOTA 31: GASTOS ADMINISTRATIVOS - GASTOS LEGALES

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Notariales	50.495	42.382	8.113	19,14
Registro Mercantil	8.729.100	5.944.400	2.784.700	46,85
Trámites y Licencias	32.577.688	24.007.699	8.569.989	35,70
Otros.- Boleta Fiscal y otros	4.591.850	3.358.311	1.233.539	36,73
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - GASTOS LEGALES	45.949.133	33.352.792	12.596.341	37,77

Revelación 32: Gastos Administrativos – Mantenimiento y Reparaciones

Corresponde a los servicios adquiridos para el mantenimiento y adecuación de las instalaciones y equipos de oficina.

NOTA 32: GASTOS ADMINISTRATIVOS - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Construcciones y Edificaciones	1.591.646	1.562.073	29.573	1,89
Equipos de Oficina	11.150.288	12.074.534	- 924.246	- 7,65
Equipos de Comunicación y Computación	30.634.259	26.632.305	4.001.954	15,03
Flota y Equipo de Transporte	3.167.336	262.792	2.904.544	100,00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	46.543.529	40.531.704	6.011.825	14,83

Revelación 33: Gastos Administrativos – Adecuación e Instalación

Corresponde a los servicios adquiridos reparaciones de redes eléctricas y locativas de las instalaciones de la Agencia.

NOTA 33: GASTOS ADMINISTRATIVOS - ADECUACIÓN E INSTALACIÓN

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Instalaciones Electricas	0	15.126	- 15.126	100,00
Reparaciones Locativas	11.001.192	9.613.405	1.387.787	14,44
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - ADECUACIÓN E INSTALACIÓN	11.001.192	9.628.531	1.372.661	14,26

Revelación 34: Gastos Administrativos – Gastos de Viaje

Corresponden a los servicios adquiridos para traslado del personal para desarrollo de sus actividades.

NOTA 34: GASTOS ADMINISTRATIVOS - GASTOS DE VIAJE

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Alojamiento y Manutención	170.000	1.376.878	- 1.206.878	100,00
Pasajes Aereos	5.993.364	26.834.450	- 20.841.086	77,67
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - GASTOS DE VIAJE	6.163.364	28.211.328	-22.047.964	78,15

Revelación 35: Gastos Administrativos – Depreciación y/o Amortización

Representa la disminución gradual de la capacidad operacional de las propiedades, planta y equipo, expresada en términos monetarios con base en el valor de los bienes que son usados en el desarrollo de la actividad de la Empresa, de acuerdo con su vida útil limitada (método de Línea recta), y como resultado del uso, deterioro u obsolescencia entre otros.

NOTA 35: GASTOS ADMINISTRATIVOS - DEPRECIACIÓN Y/O AMORTIZACIÓN

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Equipos de Oficina	5.950.420	5.782.122	168.298	2,91
Equipos de Comunicación y Computación	32.289.456	22.599.337	9.690.119	42,88
Flota y Equipos de Transporte	17.170.000	17.170.000	-	-
Deterioro Bajo NIIF Activos	35.751.542	28.544.165	7.207.378	25,25
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - DEPRECIACIÓN	91.161.418	74.095.624	17.065.794	23,03

Revelación 36: Gastos Administrativos – Diversos

Representa el valor de los gastos originados en la prestación de los servicios, necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores de apoyo y administrativas.

NOTA 36: GASTOS ADMINISTRATIVOS - DIVERSOS

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Libros y Suscripciones a Periódicos	3.657.000	3.450.000	207.000	6,00
Elementos de Aseo	4.248.993	4.339.247	- 90.254	2,08
Elementos de Cafetería	14.830.449	15.622.046	- 791.597	5,07
Útiles de Papelería y Fotocopia	40.450.194	36.956.569	3.493.625	9,45
Taxis y Buses	86.127.969	65.535.586	20.592.383	31,42
Casino y Restaurante	7.586.613	10.200.006	- 2.613.393	25,62



Informe Financiero 2025

Parqueaderos	113.578	65.803	47.775	72,60
Hoteles	1.483.411	4.644.483	- 3.161.072	- 68,06
Gastos Operativos Asumidos	10.630.186	82.913.448	- 72.283.262	- 87,18
Condominio	0	6.282.000	- 6.282.000	- 100,00
Otros Menores	766.292	626.801	139.492	22,25
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS - DIVERSOS	169.894.686	230.635.989	-60.741.303	- 26,34

Revelación 37: Gastos Administrativos – Gastos Bancarios y Comisiones

Constituido por aquellas erogaciones relacionadas con los gastos financieros tales como comisiones, chequeras y cuotas de manejo.

NOTA 37: GASTOS BANCARIOS Y COMISIONES

Están Representados de la siguiente forma:

Gastos Bancarios

TOTAL GASTOS BANCARIOS Y COMISIONES

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
15.220.861	10.888.972	4.331.889	39,78
15.220.861	10.888.972	4.331.889	39,78

Revelación 38: Gastos de Venta

Representa el valor de los gastos originados en la prestación de servicios, como impresos, publicidad que son necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores de apoyo y administrativas.

NOTA 38: GASTOS DE VENTAS - SERVICIOS Y DIVERSOS

Están Representados de la siguiente forma:

Publicidad, Propaganda

TOTAL GASTOS DE VENTAS - SERVICIOS Y DIVERSOS

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
3.300.000	10.590.000	- 7.290.000	- 68,84
3.300.000	10.590.000	-7.290.000	- 68,84

Revelación 39: Otros Ingresos - Financieros

Los ingresos financieros registrados, representan los intereses generados en las cuentas de ahorro de la Agencia y los descuentos comerciales otorgados por nuestros proveedores resultado por pronto pagos entre otros.

NOTA 39: INGRESOS FINANCIEROS

Están Representados de la siguiente forma:

Intereses Bancarios y De Accionistas

Diferencia en Cambio

Descuentos Comerciales Condicionados

TOTAL INGRESOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
77.187	201.239	- 124.052	- 61,64
1.720.616	219.489	1.501.127	100,00
12.807.297	12.017.177	790.120	6,57
14.605.100	12.437.905	2.167.195	17,42

Revelación 40: Gastos Financieros

Constituido por aquellas erogaciones relacionadas con los gastos financieros tales como intereses, además de descuentos comerciales otorgados, impuestos asumidos sanciones incurridos.



Informe Financiero 2025

NOTA 40: GASTOS NO OPERACIONALES - DIVERSOS E INDEMNIZACIONES EXTRAORDINARIOS

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Intereses Corrientes	27.561.538	283.554	27.277.984	100,00
Comisiones Bancarias	463.000	5.136.119	- 4.673.119	- 90,99
Intereses Moratorios	1.696	17.103.922	- 17.102.226	- 99,99
Diferencia en Cambio	8.121.921	3.458.289	4.663.632	134,85
Descuentos Comerciales por Recaudo de Cartera	9.479.103	4.431.305	5.047.798	113,91
Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	21.191.942	2.505.351	18.686.591	745,87
Impuestos Asumidos	12.251	807.468	- 795.217	- 98,48
Multas, Sanciones y Litigios	0	10.088.302	- 10.088.302	- 100,00
Donaciones	889.000	780.000	109.000	13,97
Otros	1.165.700	919.000	246.700	26,84
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES - GASTOS EXTRAORDINARIOS,	68.886.150	45.513.310	23.372.840	51,35

Revelación 41: Provisión de Impuesto de Renta y Complementarios

Durante el año gravable, cuando hay lugar a ello, Coexnort registra el impuesto de renta que se pagará por el periodo, como una provisión del impuesto de renta y complementarios.

NOTA 41: PROVISION IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

Estan Representados de la siguiente forma:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
Provisión Impuesto de Renta	133.365.000	106.120.000	27.245.000	25,67
TOTAL PROVISION IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	133.365.000	106.120.000	27.245.000	25,67


Teresa de Jesús Patiño Ortiz
Representante Legal


Ulises Córdoba Delgado
Revisor Fiscal
T.P. 266276-T


Gylleidy Katherine Peñaranda P.
Contadora
T.P. 166855-T



CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2025

Nosotros TERESA DE JESUS PATIÑO ORTIZ como representante legal y GYLLEIDY KATHERINE PEÑARANDA PEÑARANDA en calidad de contador general de la empresa AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR DEL NORTE S.A NIVEL 1

Certificamos

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera a 31 de diciembre 2025, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes; incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los criterios de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformes con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a 31 de diciembre de 2025, además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
2. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo a los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.
3. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
4. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Cúcuta a los 31 días del mes de diciembre de 2025

TERESA DE JESUS PATIÑO ORTIZ

Representante Legal

GYLLEIDY KATHERINE PEÑARANDA

Contador

T.P. N° 166855-T



**AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO
EXTERIOR DEL NORTE S.A. NIVEL 1**

NIT 890.504.820-6

COMPOSICION ACCIONARIA

A 31 de Diciembre 2025

(En pesos colombianos)

Capital Autorizado	1.500.000.000
Capital Suscrito	1.100.000.000
Capital Suscrito y Pagado	1.100.000.000

Socio	ID	Nº ID	Valor Aporte	Nº Acciones	% Participación
Teresa de Jesus Patiño Ortiz	C.C.	37.259.476	937.000.000	937	85
Juan Sebastian Uribe Patiño	C.C.	1.018.465.073	122.000.000	122	10
Mabel Adriana Patiño Ordoñez	C.C.	1.090.363.346	29.000.000	29	3
Zulay Ortiz Torrado	C.C.	60.318.925	11.000.000	11	1
Carlos Augusto Bernal Suarez	C.C.	80.204.584	1.000.000	1	1
Total			1.100.000.000	1.100	100

TERESA DE JESUS PATIÑO ORTIZ

Representante Legal

ULISES CORDOBA DELGADO

Revisor Fiscal

T.P. Nº 266276-T